新潟市職員生活協同組合　組合員の皆様へ

指定店
割引特典

【建売住宅の場合】
土地価格及び建物本体価格の1%割引き
【注文住宅の場合】
建物本体価格の1%割引き

NICE ナイス



NICE ナイス

ご予約・お問い合わせは
ナイス新潟営業所

0120-058-815

新潟市中央区出来島2丁目2-2
営業時間 10：00～18：00（定休日火・水曜日）





完成邸公開

プライベートガーデンのある家

1 3面採光で明るい約16.7帖のリビング・ダイニング・キッチン

事前予約制

お気軽にお問合せください

受付会場 ナイス新潟営業所(新潟市中央区出来島2丁目2-2) 時間 ❶10:00 ❷13:30 ※平日のご案内も可能です。※火・水曜日は定休日となります。

ノプレス女池3丁目 新築一戸建てNO.14 3LDK+α

広々プライベートガーデンと多彩な収納が充実の家

シューズインクロゼット ファミリークロゼット 納戸
ユーティリティー ウォークインクロゼット パントリー

土地面積 131.02㎡(約38.22坪) 建物面積 97.29㎡(約29.42坪)

販売価格 4,550万円(税込)

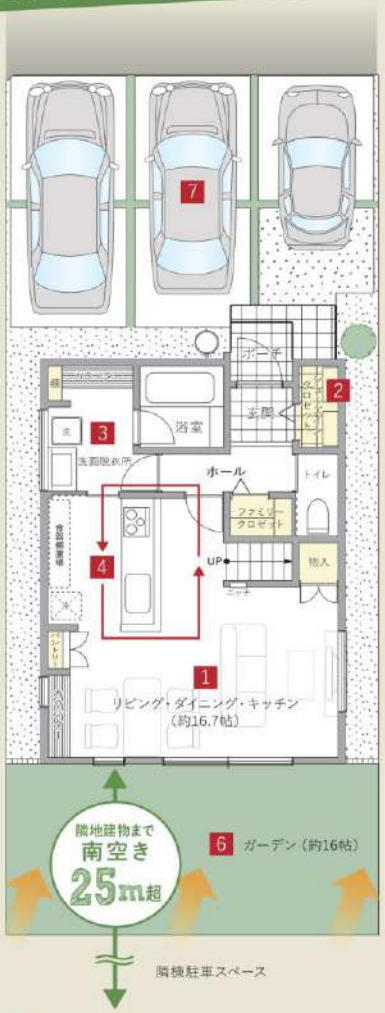


2 ベビーカーも仕舞えるシューズインクロゼット



3 2WAY動線で余裕の広さの洗面脱衣所
4 日々の生活を便利に!1F回遊動線

1F





7 並列3台駐車可能
※駐車台数は車種により異なります
共働き家族や来客、将来のお子様の駐車スペースとして、駐車場3台を確保。

2F



5 作業カウンター付き室内物干しスペース

6 約16帖の広々プライベートガーデン
南面開放!隣棟マンションまでの距離は25m超。

ご希望に応じた返済計画をご提案いたします。お気軽にご相談ください 新築分譲住宅No.14販売価格4,550万円(税込)を頭金0円でお借入れした場合

ローン返済例 頭金0円 月々76,707円で購入可能

月々支払い(年12回) 76,707円(元金 3,300万円) ボーナス時(年2回) 174,633円(元金1,250万円)
借入金:4,550万円、住宅ローン年利:変動型45年、1.05%※その他は裏面ローン概要参照

※先着順申込受付中につき、ご成約済みでご見学できない場合もございます。予めご了承ください

木を知り、暮らしを支える。
NICE ナイス

ご予約・お問い合わせはナイス新潟営業所 0120-058-815
新潟市中央区出来島2丁目2-2 営業時間 10:00~18:00 定休日 火・水曜日

ナイス新潟営業所 Instagram

物件ホームページはこちら
ノプレス女池3丁目



完成邸公開

ノブレス七池3丁目 新築一戸建てNO. **10** 3LDK+S

多目的に使える家事コーナーとサービスルームが魅力の家

■シューズインクロゼット ■ファミリークロゼット ■納戸 ■ユーティリティー
■ウォークインクロゼット ■パントリー

土地面積 120.13㎡（約36.34坪）

建物面積 97.70㎡（約29.55坪）

販売価格 **4,490万円**（税込）



NO.10 外観　完成予想図



当社施工例

Enjoy HOUSEWORK



image

1 南向きで明るい約17.0帖の
リビング・ダイニング・キッチン
料理をしながらリビングの様子が
見渡せる「対面式キッチン」

2 奥様の書斎、カウンターを備えた家事コーナー

3 1Fに設けた2WAY大型ファミリークロゼット

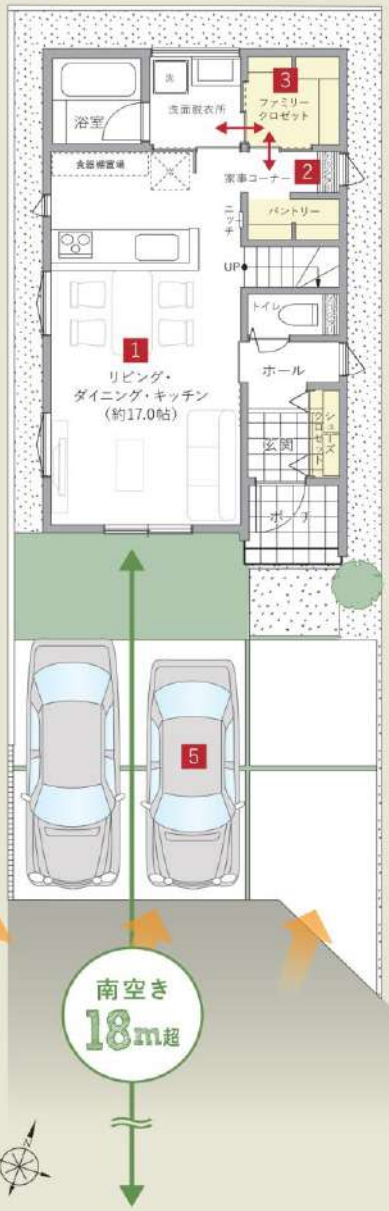
4 納戸としても、物干しスペースとしても使える
約4.5帖のサービスルーム



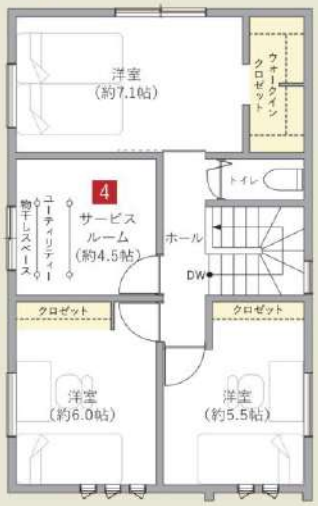
image

室内物干しスペースは、
天候や時間を気にせず
使えるので、日中不在がちな
共働き家庭でも安心です。

1F



2F



5 南空き18m超の開放感!!
ガーデンスペース+
並列3台駐車可能
※駐車台数は車種により異なります



image

共働き家族や来客、将来のお子様の
駐車スペースとして、駐車場3台を確保。











徒歩圏内に生活便利施設が整う子育て環境。



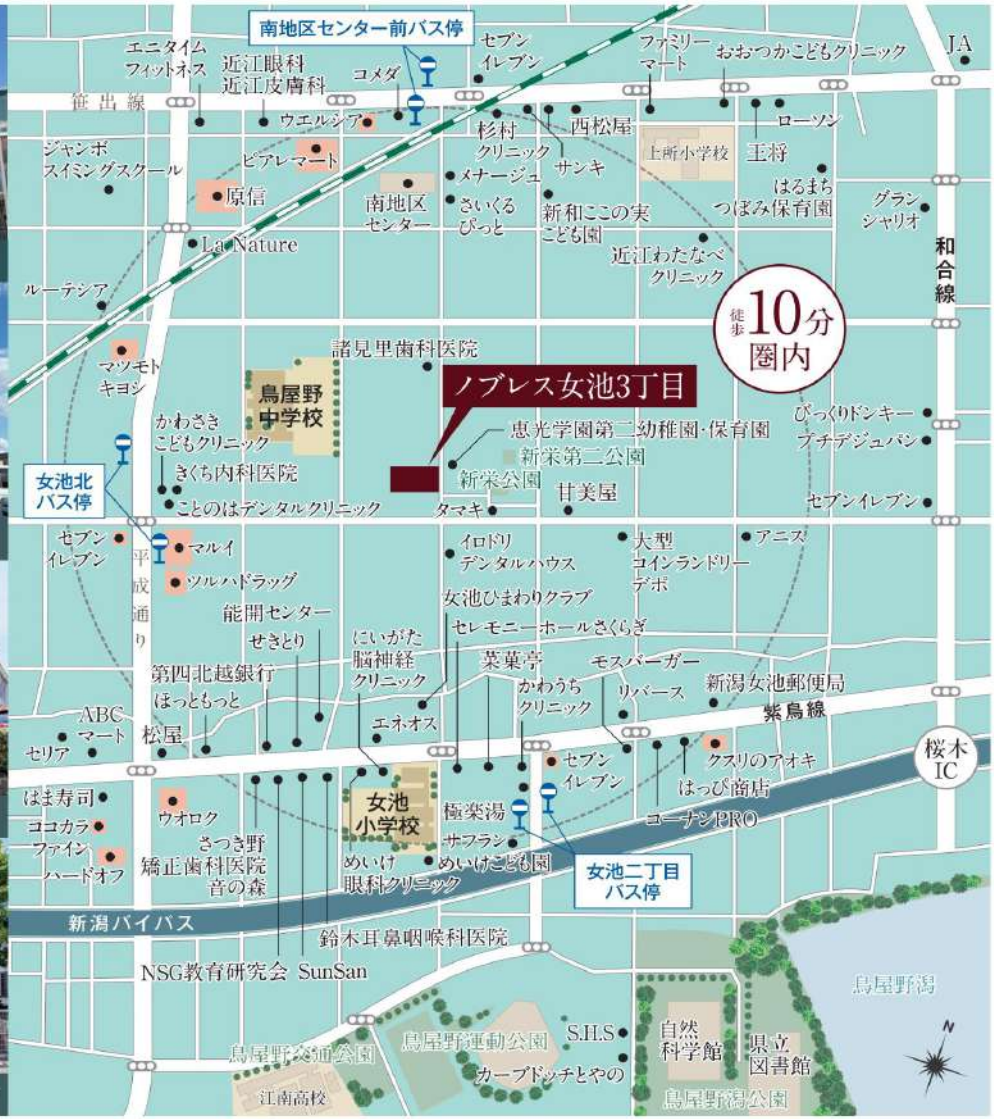
マルイ女池店／徒歩6~7分



ツルハドラッグ新潟女池店／徒歩9~10分


女池小学校／徒歩6~7分


恵光学園第二幼稚園・恵光保育園／徒歩1~2分



夏涼しく、冬暖かい。「快適・健康」に暮らせて「光熱費も削減」できる家

ZEH基準を超える HEAT20

G1グレード相当の断熱性

省エネ基準地域区分 5地域 新潟市の場合

断熱基準とHEAT20のUa値を比較

G2	Ua値=0.23
G1	Ua値=0.34
HEAT20	Ua値=0.48 ナイス分譲住宅
ZEH水準	Ua値=0.60
H28年省エネ基準	Ua値=0.87

断熱性能 高 ↑ 低

Ua値が低いほど熱が逃げにくく、断熱性能が高い。

（冬期間の室内温度環境）新潟市の場合 HEAT20 G1の家 ▶ 最低の体感温度 おおむね10℃を下回らない

ダクトレス全熱交換型換気システム



断熱仕様断面図

外は寒いのに新鮮な空気を取り入れながら室内は暖かい

ZEH Oriented

ナイスの分譲住宅は断熱・省エネ性能が向上した ZEH Oriented 基準の住まいで建築します

HEMS Home Energy Management System ホーム エネルギー マネジメント システム

電気の「見える化」でエネルギーをムダなくかしこく使う



光熱費を削減 ／ 快適な住空間 ／ CO_2を削減

NICEは国産材

ナイスは、国産材にこだわっています。

森から育てるハウスメーカー

国産材にこだわる ナイスの家