

新発表 ダイアパレス白山NEXT

【市生協組合員様】

新潟市職員生活協同組合とダイア建設新潟の
提携による利用特典として

物件価格(税抜)
1.5 %割引が受けられます



災害時等、緊急時にライフラインを確保
ライフサポートシステム

敷地内平面駐車場
100%完備

日中の長い時間日光が差し込む
全邸南向き



省エネでお財布にやさしい
ZEH Oriented
〈ゼッチ・オリエンテッド〉認定取得

10/10[±]よりモデルルームグランドオープン 分譲開始

ダイアパレス
100棟達成記念
ご成約キャンペーン
開催

詳細はホームページでご確認ください。

【ご来場は上所DiaLandダイアパレスインフォメーションプラザへお越しください】お席に限りがございますので、ご予約の方を優先させていただきます。

ご来場予約
お問い合わせ

0800-800-2282

通話料
無料

受付時間 / am10:30～pm7:00
定休日 / 水・木曜日(祝日除く)

■完主

DAIWA

DIA ダイア建設新潟

ホームページからもご来場予約や資料請求が可能です

ダイアパレス白山NEXT 検索



平常時から災害時を想定した備えある暮らし「ライフサポートエリア」



災害時の安心・安全

自家発電機設置

「ライフサポートシステム」

災害時、非常時などの緊急時にライフラインを確保するライフサポートエリアを設けました。1階共用部のエリア内において、最低限必要な家電品が使えるよう自家発電機を備えており、停電時にもエレベーターが稼働できます。



1階共用部 電気使用可エリア



エントランスホールは電力の供給が止まった状況でも自家発電により照明が点灯します。

災害時コンセント 使用可エリア



ゲストルームを含む斜線エリアは災害時、自家発電によりコンセントや照明が使えます。

AED (自動体外式除細動器)



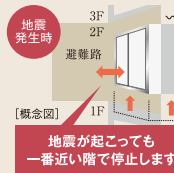
緊急時、必要に応じて心臓に電気的なショックを与え心臓の働きを正常にします。

1F共用トイレ使用可



部屋まで戻らずに気軽に使い、災害時の非常時トイレとしてもご利用いただけます。

危機対応エレベーター



地震が起ころうと感知した場合は、非常停止し、ドアが開きます。
※エレベーターの走行に支障があると感知した場合は、非常停止します。安全上ドアが開かない場合があります。

イオンスタイル白山浦

徒歩約
2分



敷地内 平面駐車場



一世帯に1台分(屋外平面60台、屋内平面7台)の駐車スペースを配し、快適なカーライフを支えます。

電気自動車用EV充電器



充電用コネクタを車に差し込むだけで使用できるEV充電設備が設置可能な駐車場を10区画ご用意。
※別途運用会社とのご契約が必要です。

来客が宿泊できるゲストルーム



大切なご家族やご友人を、自宅で心ゆくまでおもてなしできる、ホテルライクなインテリアと心地よい設備を備えたゲストルームは、訪れる方にくつろぎと安らぎをお届けします。

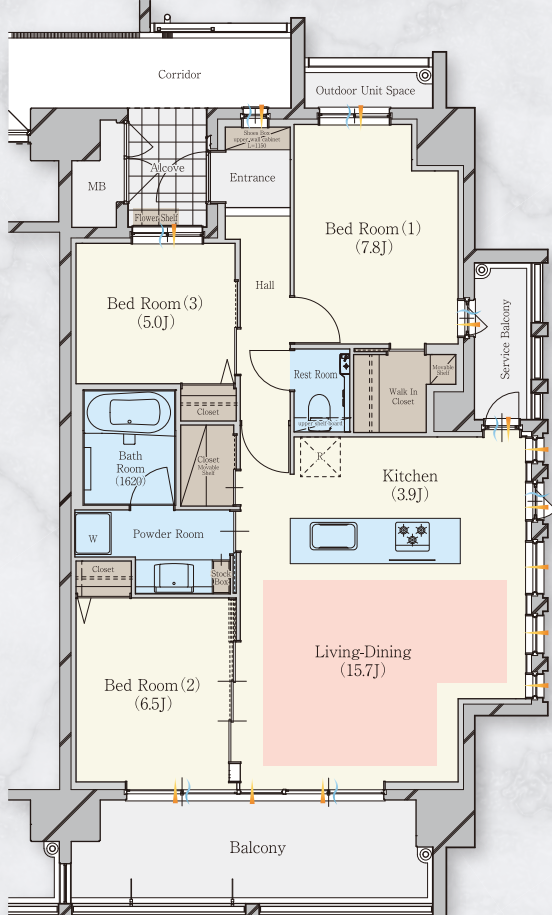
ZEH Oriented 採用マンション



断熱・省エネ性能を向上させ、住戸の一次エネルギー消費量を年間20%以上削減できる住宅性能。お財布に優しいマンションです。



間取りプランは全11タイプ。多様なライフスタイルにお応えします。



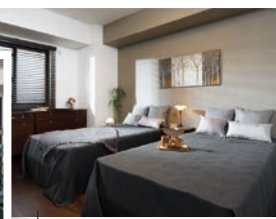
豊かさの本質を追求した心地よい居住空間



LIVING



DINING



MASTER BED ROOM



LIVING

お客様の好きな色、
ライフスタイルに合わせた空間を実現できます。

カラーセレクト〈無償〉

【ベーシック】【ナチュラル】【ライト】の
カーズスタイルから選べます。



キッチン



バスルーム
(壁アクセントパネル)

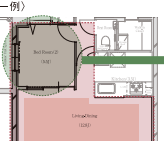


木製家具

他にもフロア等のカラーセレクトもご用意しております。
※カラーセレクトには申込期限がございます。

カスタマイズオーダー〈有償〉

専属コーディネーターとの
お打ち合わせで、理想の空間を実現。



洋室を
くつろげる
和室に変更



LDKを広く使いたい!
洋室とLDKを
つなげて
広いLDKに

※カスタマイズオーダーには申込期限がございます。
※設計・施工上、ご要望にお応えできない場合がございます。

住まう方を静かに迎える、白山の新しい品格。



格調ある街並みに、暮らしの便利さが調和する白山エリア。



JR白山駅
徒歩約9分



新潟大学医療学総合病院
徒歩8分



新潟市役所
徒歩5分



白山公園
徒歩7分

【ディアパレス白山NEXT／物件概要】●名称／ディアパレス白山NEXT●所在地／新潟市中央区白山浦一丁目332番1●交通／JR「白山駅」徒歩9分 新潟交通バス停「市役所前」徒歩4分●地目／宅地●地域・地区／近隣商業地域 準防火地域●建ぺい率／80% (緩和により100%)●容積率／200%●敷地面積／2,796.44㎡ (845.92坪)●建築面積／785.75㎡ (237.68坪)●建築延床面積／5,846.39㎡ (1,768.53坪)●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上14階建●総戸数／64戸●建築確認番号／NK第26本00217号●竣工予定日／令和10年2月●入居予定日／令和10年3月●敷地所有者／ディア建設新潟株式会社●分譲後の権利形態／(土地)：総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 (建物)：[専有部分]区分所有権 [共有部分]：総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態／管理組合方式による管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます●管理員の勤務形態／日勤管理●管理委託会社／大和地所コミュニティライフ株式会社●駐車場／65区画67台分/平面67台(うち1台は来客用駐車スペース)(EV充電設備対象区画10台・身障者用1台を含む)●駐輪場／84台分(2段式ラック36台、平置ラック48台)●バイク置場／敷地内に3台(自動二輪)●【第1期販売概要】●第1期販売戸数／10戸●第1期販売価格／4,710万円～7,500万円●最多価格帯／4,700万円台(2戸)・5,600万円台(2戸)●専有面積／61.97㎡～85.86㎡●バルコニー面積／11.80㎡～14.00㎡●ルーフバルコニー面積／49.50㎡●ルーフバルコニー専用使用料(月額)／1,490円●間取り／2LDK～3LDK●管理費(月額)／9,850円～13,650円●修繕積立金(月額)／7,130円～9,870円●インターネットサービス利用料(月額)／1,980円●管理準備金／15,490円～21,470円(引渡時一括払い)●修繕積立基金／677,350円～937,650円(引渡時一括払い)●設計図書閲覧場所／ディア建設新潟株式会社●手付金等保全措置／全国不動産信用保証株式会社●設計・監理／株式会社理建設計●施工／成和建設株式会社●売主／ディア建設新潟株式会社(新潟県知事免許(第3)第5210号/(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)〒950-0088新潟市中央区万代5丁目7番2号ディアパレスシアース万代西棟2F TEL025-249-7777(火・水曜定休日)●広告有効期限／2026年11月末日 ※表記の価格は税込です。

ご予約優先
モデルルームの
ご案内
〈イオンスタイル上所2階〉
「DiaLand」ディアパレス
インフォメーションプラザ
OPEN10:00～CLOSE19:00
火・水曜定休 (祝日の際は営業)



※当広告に掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・植栽・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。またタイルや各種部材の質感や色等は実際とは異なります。外観形状の細部や設備機器等は表現されていません。行政指導や施工上の理由等のため、今後変更となる場合があります。植栽は育成に必要な環境下で竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いており実際とは異なります。また、特定の季節を表したものではありません。※掲載の写真はモデルルームを令和7年5月に撮影したものに一部CG処理を施しており、造作・仕様変更等のオプション品が含まれております。また大きさ・形状・仕様等は住戸タイプにより異なります。家具・備品・調度品・オプション等は販売価格に含まれておりません。形状・仕様・質感・色等は実際とは異なる場合があります。※掲載の現地周辺空撮写真は、令和8年6月に撮影したものに一部CG加工を施しており実際とは多少異なります。また現地を示した光は、建物の高さや視点を表現したものではありません。周辺環境等は今後変更となる場合があり、将来に渡り保証されるものではありません。※掲載の徒歩での所要時間は1分＝80mで算出し、端数を切り上げたものです。※image表記のある写真はイメージ写真です。