

新潟市職員生活協同組合 組合員の皆様へ

指定店
割引特典

【建売住宅の場合】
土地価格及び建物本体価格の1%割引
【注文住宅の場合】
建物本体価格の1%割引

NICE ナイス

NOBLESSE ナイスの新築一戸建て

来て!見て!触って!生活体感

ノブレス女池3丁目



完成邸4邸体感見学会

事前予約制

受付会場 ナイス新潟営業所(新潟市中央区出来島2丁目2-2)

時間 ① 10:00 ② 13:30 ※平日のご案内も可能です。※火・水曜日は定休日となります。

天井高
約2.5m

僕の大好きな場所は **うち!!**

おにわも
あるんだよ!



※ノブレス女池3丁目街並み(2026年6月撮影)は一部CG加工を施しています。

NICE ナイス

ご予約・お問い合わせは
ナイス新潟営業所



0120-058-815

新潟市中央区出来島2丁目2-2
営業時間 10:00~18:00 (定休日火・水曜日)

No.9
完成邸
公開



No.9 外観 (2026年8月撮影)

新築一戸建て

No.9 3LDK + α

土地面積 126.34㎡ (約38.22坪)

建物面積 96.67㎡ (約29.23坪)

販売価格 4,490万円 (税込)

ファミリークロゼット

シューズクロゼット

ウォークインクロゼット

大容量パントリー

納戸

ユーティリティ



1 お庭で遊ぶお子様を見守ることができる明るい南向きのリビングダイニングです。

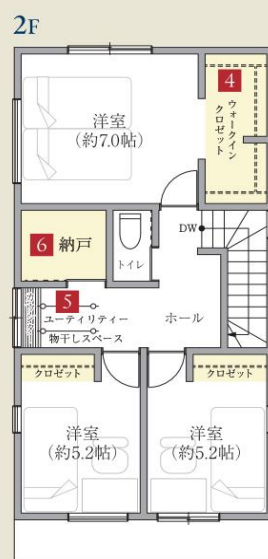
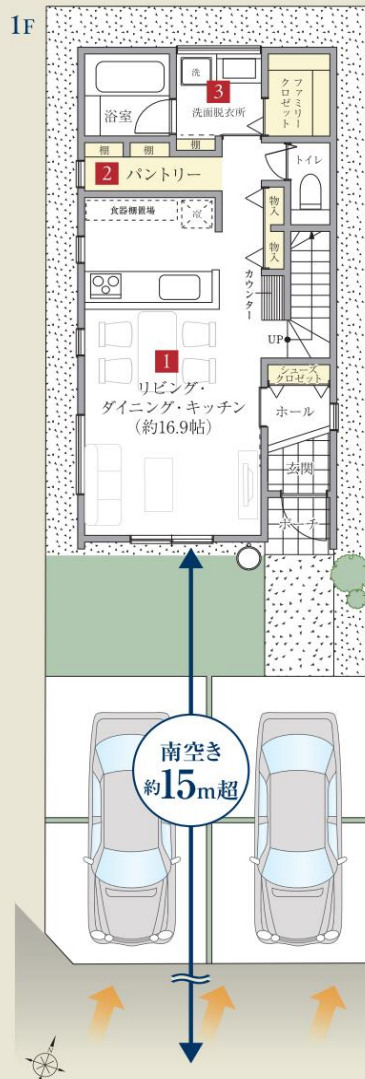


2 食品ストックだけではなく日用品も収納できるパントリースペース。



3 脱衣所直結の時短動線。お子様の着替えもスムーズに。洗濯物の片付けもラクラク。

なんでもしまえる大容量パントリーが嬉しい収納上手な家。



5 作業カウンター付き室内物干しスペース。
6 納戸としてはもちろん、書斎としても使える多目的空間です。



4 主寝室には約2.6帖の大容量ウォークインクロゼット。ご夫婦の衣服を左右に分けて仕舞えます。



※掲載の建物写真はNo.9 (2026年8月撮影) のもので価格に含まれない家具・調度品等も撮影されております。※人物写真はイメージです。

新築分譲住宅No.9
販売価格4,490万円 (税込) を
頭金0円でお借入れた場合

ローン返済例
頭金0円

月々7万円台から購入可能

月々支払い (年12回) 79,848円 (元金 3,620万円) | ボーナス時 (年2回) 115,299円 (元金 870万円)
借入金: 4,490万円、住宅ローン年利: 変動型45年、0.80% ※その他は裏面ローン概要参照

ご希望に応じた返済計画をご提案いたします。お気軽にご相談ください。

※先着順申込受付中につき、ご成約済みでご見学できない場合もございます。予めご了承ください

木を知り、暮らしを支える。
Nice ナイス

ご予約・お問い合わせはナイス新潟営業所 ☎ 0120-058-815
新潟市中央区出来島2丁目2-2 営業時間 10:00~18:00 定休日 火・水曜日

ナイス新潟営業所
Instagram



物件ホームページはこちら

ノブレス女池3丁目



第四北越銀行	↑至千歳大橋
セブンイレブン	セブンイレブン
ナイス新潟営業所	chocoZAP
新潟信用金庫	大阪王将
ステークス宮	DEKKY401
至女池IC ↓	

No.1
完成邸
公開

明るい南面開放！多彩な収納と機能が光る家。



1 南東角で明るい2面採光！約18.2帖のリビング・ダイニング



2 南空さ約23.1mの開放感！ガーデンのある豊かな暮らし



3 脱衣所直結の時短動線。お子様の着替えも1階で完結



4 キッチン脇にパントリーとリビングには物入を完備

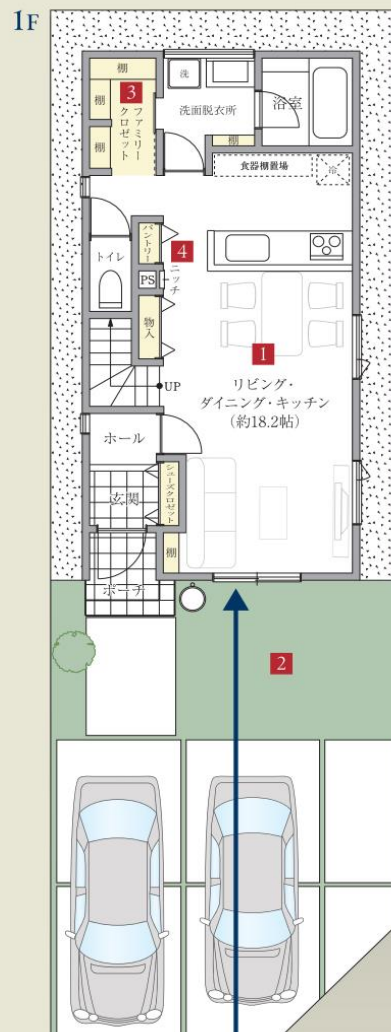
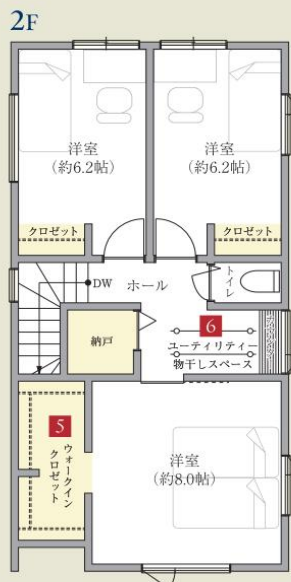


5 主寝室は約8.0帖+約2.6帖のウォークインクローゼット付き



6 作業カウンター付きの室内物干しスペース

※掲載の写真はノブレス女池3丁目No.1（2026年6月撮影）のもので価格に含まれない家具・調度品等も撮影されております。



新築一戸建て

No.1



No.1外観（2026年6月撮影）

3LDK + α

ファミリークローゼット

シューズクローゼット

ウォークインクローゼット

パントリー

納戸

ユーティリティ

土地面積 124.57m² (約37.68坪)

建物面積 98.34m² (約29.75坪)

販売価格 4,560万円 (税込)



南空さ
約23m超
道路・公園
含む

公園



徒歩圏内に生活便利施設が整う子育て環境。



マルイ女池店／徒歩6~7分



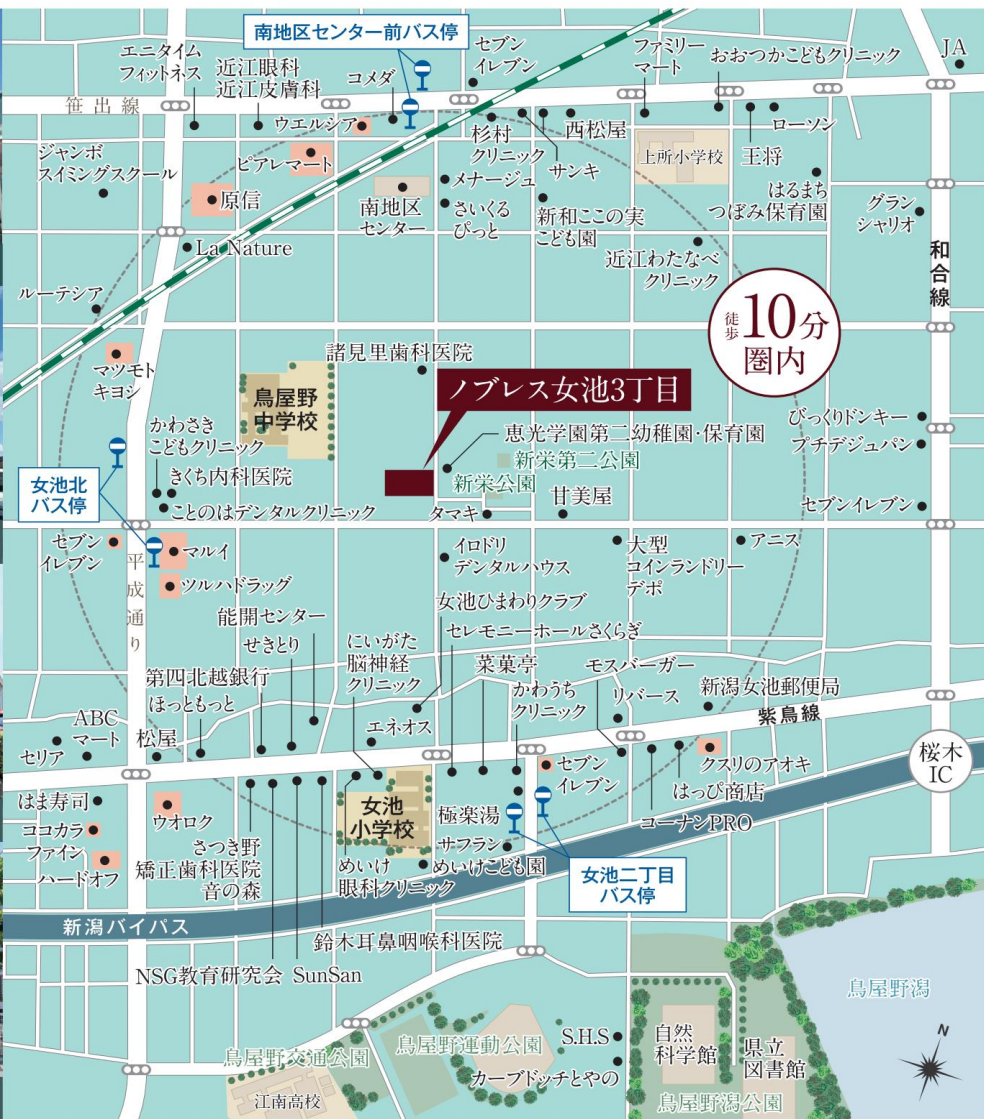
ツルハドラッグ新潟女池店／徒歩9~10分



女池小学校／徒歩6~7分

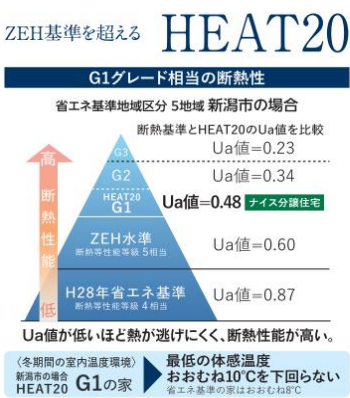


恵光学園第二幼稚園・恵光保育園／徒歩1~2分



10分 徒歩 圏内

夏涼しく、冬暖かい。「快適・健康」に暮らせて「光熱費も削減」できる家



ナイスの分譲住宅は断熱・省エネ性能が向上したゼッチ・オリエンテッド ZEH Oriented 基準の住まいで建築します

効率的な設備・システムの導入で

断熱性能の向上 省エネ性能の向上

光熱費を削減 快適な住空間 CO2を削減



森から育てるハウスメーカー

国産材にこだわる

ナイスの家