

新潟市職員生活協同組合 組合員の皆様へ

指定店
割引特典

【建売住宅の場合】
土地価格及び建物本体価格の1%割引
【注文住宅の場合】
建物本体価格の1%割引

NICE ナイス



とにかく明るい!

南東角地

南東開放立地で
お日様が気持ち良い!
明るいく開放的で
爽やかな家♪



家事と支度がこの場で完結!

ファミリークロゼット

脱衣所直結の
時短動線♪
子どもの着替えも
スムーズ!



南向きの開放感あふれる

リビングダイニング

広くて明るい
リビング・ダイニングで
家族みんなで
楽しく食事♪



NOBLESSE

ノブレス女池3丁目

新築一戸建て

空の広がりと開放感を楽しむ

楽しさと工夫がいっぱいの家



PHOTO:ノブレス女池3丁目街並み(2026年6月撮影)
※一部CG加工を施しております

NICE ナイス

ご予約・お問い合わせは
ナイス新潟営業所



0120-058-815

新潟市中央区出来島2丁目2-2
営業時間 10:00~18:00 (定休日火・水曜日)



新築一戸建て No.13 3LDK + α

ファミリークロゼット

パントリー

シューズインクロゼット

納戸

ウォークインクロゼット

ユーティリティー

土地面積 115.37㎡ (約34.90坪) 建物面積 95.43㎡ (約28.86坪)

新築分譲住宅 No.13

販売価格 4,290万円 (税込) を頭金0円でお借入れした場合

ローン返済例
頭金0円 月々6万円台から購入可能

月々支払い (年12回)

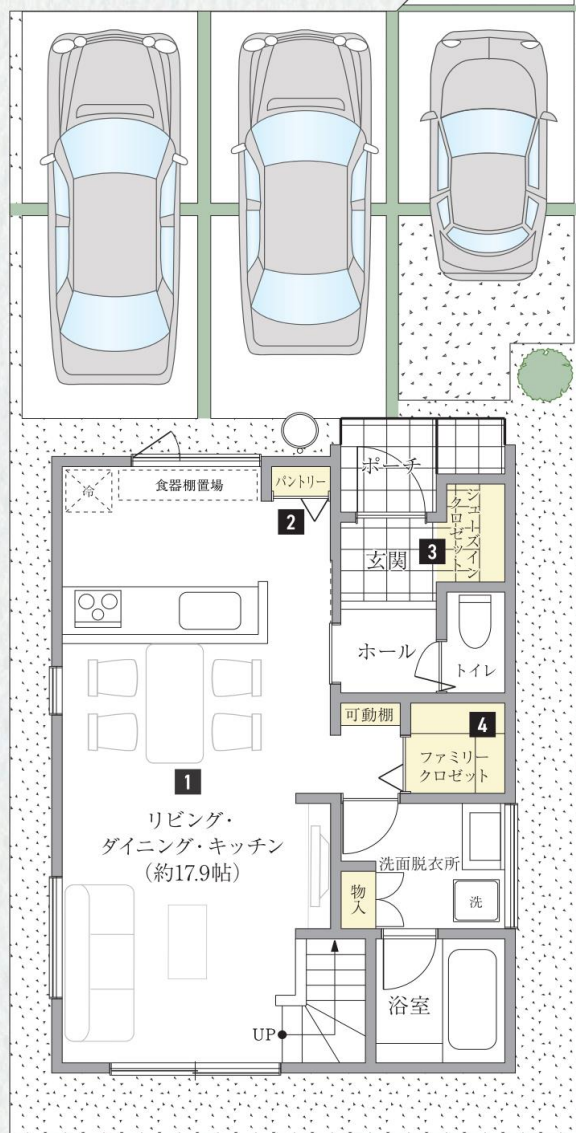
69,260円 (元金 3,140万円)

ボーナス時 (年2回)

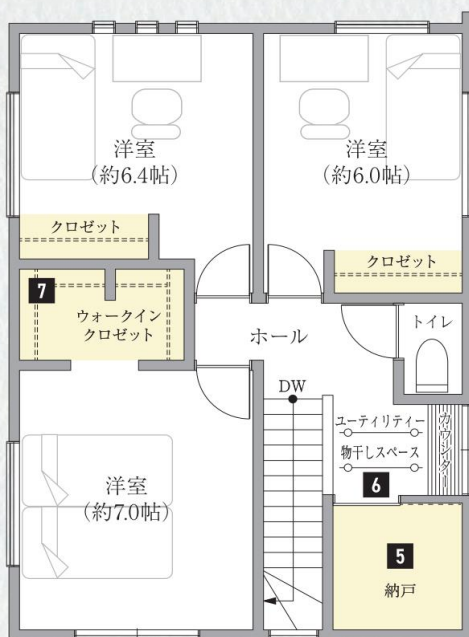
152,407円 (元金 1,150万円)

借入金:4,290万円、住宅ローン年利:変動型45年、0.80%※その他は右記ローン概要参照

ご希望に応じた返済計画をご提案いたします。
お気軽にご相談ください。



1F



2F



POINT

一箇所で身支度が整う
洗面脱衣所隣接の
ファミリークロゼットや
洗濯にも便利な
ユーティリティーのある

家事効率に
優れた家。



広々とした転回スペースに面した家。3面採光の明るいLDKも魅力。

9/5(土)・6(日)・12(土)・13(日)

予約制

完成邸 3棟 見学会開催

WEBからの
来場予約は
こちらから



○受付会場／ナイス新潟営業所 (新潟市中央区出来島2-2-2) ○時間〈事前予約制〉／①10:00 ②13:30※平日のご案内も可能です (定休日火・水曜日)

marui
FRESH FOODS MARKET

マルイ女池店／徒歩6〜7分

ツルハドラッグ
処方せん受付

全国の処方せん受付

処方せん受付 処方箋

ツルハドラッグ新潟女池店／徒歩9～10分



新光学園第二幼稚園・新光保育園

徒歩1~2分

ZEH基準を超える **HEAT20**

G1グレード相当の断熱性

省エネ基準地域区分5地域 新潟市の場合

断熱基準とHEAT20のU値を比較

Ua値=0.23

G2

Ua値=0.34

G1

Ua値=0.48 断熱性能が最も高い

ZEH水準

Ua値=0.60

H28年省エネ基準

Ua値=0.87

Ua値が低いほど熱が逃げていく、断熱性能が高い。

（本期間の室内温度環境）

断熱性能が最も高い

HEAT20の家

最低の体感温度

おおむね10℃を下回らない

効率的な設備・システムの導入で

暖房	暖房
冷房	冷房
換気	換気
照明	照明
給湯	給湯

断熱性能の向上

省エネ性能の向上

電気の「見える化」で
エネルギーをムダなく
かしこく使う

CO2を削減

image

第四北越銀行 ■
 ナイス
 新潟営業所
 新潟信用金庫 ■
 スターキョウ ■
 上野大塚大橋
 ■セブンイレブン
 chocoZAP ■
 大阪王将
 DEKKY401

※2:新潟市中央区
新築分譲住宅供給
実績／対象期間:
2025年4月1日～
2026年3月31日○
データ資料:新潟建
設新聞「建築確認
調査・法人」2025.4
月～2026.3月調べ

新潟市中央区
新築分譲住宅
2025年度供給実績

No.1
※2