

新潟市生活協同組合の皆様へ

## ダイアテラス東大畑 分譲開始のご案内

謹啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

突然のご案内にて失礼いたします。

私共は新潟市内を中心に『新築戸建て・マンション』を

企画・分譲させていただいております

ダイア建設新潟株式会社でございます。

この度、大畑地区での物件販売に伴いまして

新潟市生活協同組合の皆様へ

ご紹介したく、不躰ながらご案内をさせていただきます。

全3邸の販売で竣工は8月末を予定しております。

チラシを同封させていただきましたので、

ご高覧の上、ご新居探しの一助となりましたら幸いです。

物件に関するお問い合わせは

下記QRコードからお気軽にご連絡ください。

何卒よろしくお願い申し上げます。 謹白

ダイア建設新潟株式会社

↓お問合せはこちらから↓

**来場予約**の特典

人気コーヒー店  
**2,000円券**  
プレゼント!!  
(一家族につき一回)

アンケートに全てお答えいただいたご成年者様が対象です。

新潟市生活協同組合の皆様へ

組合員様特典 市職員生協とダイア建設新潟の  
提携による利用特典として

物件価格  
(税抜の)

**1.5%割引!**



# 新発売

DIA TERRACE

東大畑  
〈全3邸〉

ダイアテラス  
東大畑



## DIATERACE HIGASHIŌHATA

土地付新築分譲住宅 ダイアテラス東大畑 — 分譲中 —

閑静な  
高級住宅街

# 新潟小学校 徒歩約2分



カーナビご利用のお客様は 新潟市中央区東大畑一番町663-5

※掲載の徒歩での所要時間は1分=80mで算出し、端数を切り上げたものです。

DAIWA  
DIA 建設新潟

受付・お問い合わせ  
Dia Land インフォメーションプラザ  
(イオンスタイル上所2F) 新潟市中央区上所3-10-65

HPは  
こちら

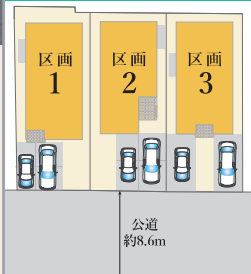


0800-800-2282  
(受付時間/10:00~19:00 (火・水曜定休))



敷地面積40.27坪・延床面積32坪～37坪

ダイアテラス東大畑  
区画図



運転がラクで  
陽当たり良好な  
幅員8.6m公道

敷地内  
駐車スペース  
全邸2台可

全邸  
南東向き

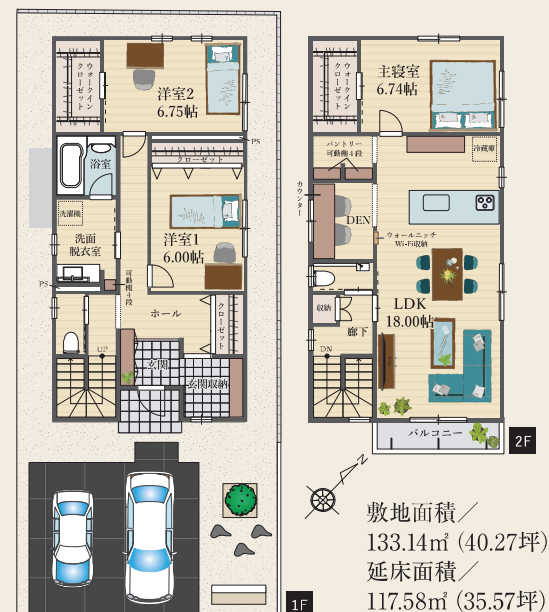
地震や台風  
強い面構造  
2×4工法

希少な文教地区でゆとりある都心暮らしを実現。

区画1 3LDK+WIC+DEN

区画2 3LDK

区画3 3LDK+2WIC+DEN



「セコム・ホームセキュリティ」を全戸に導入しています [月額8,200円～8,800円(税抜)]

上質な標準装備

新しい機能が満載。Rinnaiの注目設備の数々。

New エコキュートと  
ガス給湯器のイトコどり



- 電気ガス併用
- トップクラスの省エネ
- 低ランニング

給湯コスト  
年間約  
7万円削減! ※1

こちらから  
動画をご覧  
いただけます



※1【年間ランニングコスト・ライフサイクルコスト】  
年間給湯+お風呂給湯(18.3G)・LPガス料金(通期450円/㎡3.電気料金27円/kWh(家電取調))。建築物のエネルギー消費性能に関する技術情報 国立研究開発法人建築研究所(協力国土交通省国土技術政策総合研究所)「エネルギー消費性能計算プログラム(住宅版)Ver.3.0.0」(6地域)に基づき試算。リンナイ調べ

New 毎日の調理が快適で  
楽しくなるコンロ



こちらから  
動画をご覧  
いただけます

お手入れカンタン



安全をサポート



調理をラクに楽しく



豊富な  
オート調理

便利な  
専用容器付

入浴後も肌の潤いを持続する  
ウルトラファイン  
バブル給湯器



こちらから動画  
をご覧いただけます

まるで温泉に入っているような  
リラクゼーションとうるおいをもたらす  
マイクロバブルバスユニット



こちらから動画  
をご覧いただけます

66Lの大容量。  
上下2段構造でラクに出し入れ。  
フロントオープン食洗機



こちらから動画  
をご覧いただけます

6kgの洗濯物を約60分で乾燥。  
家事の時間を大幅に短縮。  
ガス衣類乾燥機 乾太くん



こちらから動画  
をご覧いただけます

土地・建物・外構・保証まで一貫した分かりやすい料金体制  
安心のオールインワンプライス

土地 + 建物 + 付帯設備費等 + 外構 + 消費税

<地盤20年保証付き> 自社物件につき仲介手数料不要

【ダイアテラス東大畑/物件概要】●物件所在地/新潟市中央区東大畑通一番町663-5(区画1)、663-8(区画2)、663-9(区画3)●交通/新潟交通バス停「西大畑」徒歩4分270m●総区画数/3区画●地域・地区/第二種中高層住居専用地域高度地区●建蔽率/60%(区画3角地緩和70%)●容積率/200%●道路幅員/区画1、2:東側新潟市道中央3-10号線8.6m、区画3:北側新潟市道中央3-12号線4.0m、東側新潟市道中央3-10号線8.6m●私道負担/無●設備/電気(東北電力)・ガス(北陸ガス)・水道(市営)・下水(公共)●構造・規模/木造2階建(枠組壁工法2×4)【販売概要】●販売戸数/3戸●販売価格/64,800,000円(税込)・67,800,000円(税込)・68,700,000円(税込)●土地面積/133.14㎡●建物延床面積/105.98㎡・117.58㎡・122.55㎡●建築確認番号/第R07-2386号・第R07-2390号・第R07-2341号●完成年月/2026年8月27日竣工予定●設計・監理/COA設計室(一級建築士事務所)●施工/有限会社集い家工房●売主/ダイア建設新潟株式会社(新潟県知事免許(3)第5210号/〔公社〕新潟県宅地建物取引業協会会員/〔公社〕首都圏不動産公正取引協議会加盟)〒950-0088新潟市中央区万代5丁目7番2号ダイアパレスシアース万代西棟2階 TEL025-249-7777 ●広告有効期限/2026年9月末日

※当広告に掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・植栽・形状・仕上げ等とは異なる場合があります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。行政指導や施工上の理由等のため、今後変更となる場合があります。植栽は育成に必要な環境下で竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いており実際とは異なります。また、特定の季節を表したものではありません。※現地周辺写真は、一部CG加工を施しており実際とは異なる場合があります。周辺環境等は今後変更となる場合があります。将来に渡り保証されるものではありません。※環境写真は、2026年6月に撮影したものに画像加工を施したものです。※掲載の従来での所要時間は1分～80分で算出し、端数を切り上げたものです。※波高などはメーカー提供のカタログと一部仕様値など異なる場合があります。