

DI A PALACE

一番堀

白山神社の膝元 新たなる象徴

白山神社、白山公園の格式に連なる
堂々とした風格とモダンな佇まい。



市生協組合員様

新潟市職員生活協同組合とダイア建設新潟
の提携による利用特典として

物件価格（税抜）**1.5%** 割引が受けられます

乗場予約QR



グレードアップオプション相談会実施中く11~12階/2026年4月4日(日)開始く
お客様のお好きな色、ライフスタイルに合わせた空間を実現できます。

カラーセレクト〈無償〉※下記は一例です

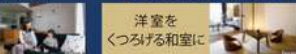
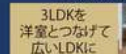
【ベーシック】【ナチュラル】【ライト】のカラースタイルから選べます。



他にもフロアやドア等のカラーセレクトもご用意しております。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

カスタマイズオーダー〈有償〉※下記は一例です

専属コーディネーターとのお打ち合わせで、理想の空間を実現します。
LDKを広く使いたい！ 畳のある空間でゆっくりしたい！



※カラーセレクト及びカスタマイズオーダーは申込期限がござい
ます。また、設計・施工上、ご要望にお応えできない場合がございます。

GREAT LOCATION



新アリーナ建設が検討される
今話題のエリア



新アリーナの実現に向け本格的な検討に着手のエリア
スポーツやコンサートなどの活用で、街の活性と利便性が高まり、将来の発展が期待されます。



悠久の時とともに育み継承されてきた
由緒ある白山神社。

散策やジョギングを愉しむ、
大人のためのリバーサイドライフ。



四季の移ろいを身近に感じる白山公園。
緑に囲まれた憩いの空間が日常の一部に。



4/4(土)より 第2期分譲開始

＜モデルルーム公開中＞ダイアパレスインフォメーションプラザ内にございます（所在地は裏面をご覧ください）

ダイアパレス一番堀 **FREE** 0800-800-0018

●受付時間/10:00~19:00(火・水曜定休・祝日除く) 通話料無料 携帯電話・PHSからも通話可能です

ホームページで
詳細をご覧ください。

ダイアパレス一番堀

検索



期間限定 グレードアップオプション相談会

11~12階 / 2026年4月4日(土) 開始

専属コーディネーターとのお打ち合わせで、お好きな色、ライフスタイルに合わせた間取りや設備など《カスタマイズ》であなただけのプランを実現します。

グレードアップオプション〈一例〉

暮らしをより快適にする設備がそろっています。

11階~14階住戸限定の特別オプション

NEW **ガス衣類乾燥機 乾太くん**

太陽よりもふんわり、大風量でシワも軽減。戸建住宅で人気の「乾太くん」がマンションでの設置が可能になりました。



キッチン天板 高級人造石カウンター

天然石の風合いを持ちながら、水晶が持つ独特の立体感と手触り、質感、光沢が魅力。



● キッチン の一例

- 食器棚** たっぷりの収納力とカウンター仕様でスッキリ。
- 食器洗い乾燥機** 家事の効率と負担軽減に。
- IHクッキングヒーター** ガスコンロをIHに。
- タッチレス蛇口一体型浄水器** ハンドシャワーも付いて便利。

● 浴室 の一例

- ブローバスSX II** 背中側2箇所からの噴流に身をゆだねる心地よさ。
- 浴室テレビ** バスタイムを更に快適に。
- 床ワイパー洗浄** お風呂の床を隅々まで洗浄除菌。
- 温水式浴室暖房換気乾燥機** 爽快感あふれるミストサウナ。

● トイレ の一例

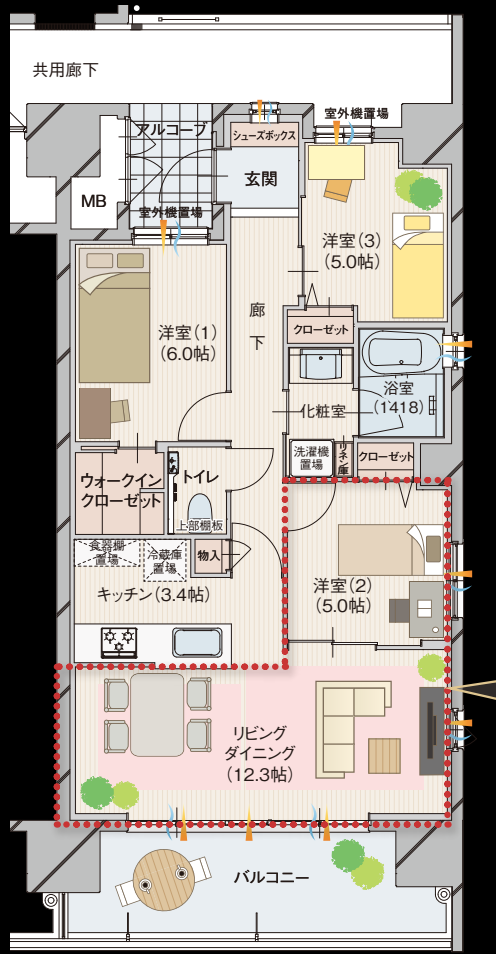
- アクセントパネル** ひと拭きで掃除できます。
- 手洗いカウンター 自動水栓** デザイン性の高いキャビネット。
- 天然木手すり** 立ち座りのしやすさで安心と快適をサポート。

※グレードアップオプションは他にも多数ございます。詳しくはスタッフにお尋ねください。

E TYPE 住居専有面積 / 72.74㎡ (22.00坪)

- バルコニー面積 / 13.20㎡ (3.99坪)
- 室外機置場面積 / 1.00㎡ (0.30坪)
- アルコブ面積 / 3.36㎡ (1.01坪)

3LDK+WIC



■ 床暖房 ■ 採光 ■ 通風

無償でカラーセレクトもできます! 床・木製家具・キッチンパネルなどを色の変更が可能。



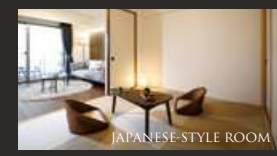
カラーは「ベーシック」「ナチュラル」「ライト」からお選びいただけます。



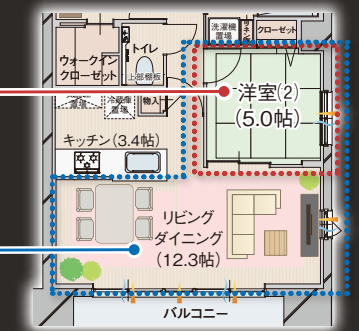
※他にも玄関ドア・下駄箱・浴室パネルのカラーセレクトもご用意しております。 ※カラーセレクトには申込期限がございます。

カスタマイズオーダー〈有償〉 お部屋を自分好みにグレードアップ。

洋室(2)を家族が寛げる **和室** にカスタマイズ



洋室とLDKをつなげて広い **LDK** にカスタマイズ



※カスタマイズオーダーには申込期限がございます。 ※設計・施工上、ご要望にお応えできない場合がございます。

入出庫口が2台分、待ち時間の短縮を実現

敷地内駐車場 100%

日中の長い時間陽光が差し込み、明るいリビングを演出します

全邸 南東向き

自家発電機 ライフサポートシステム

災害時に1階及び各階の共用部内一部で最低限必要な家電製品が使えます。

マンションセキュリティ

SECOMによる24時間365日体制のオンラインセキュリティです。

1次・2次セキュリティ

一次セキュリティ(オートロック)解除後、1階エレベーター乗り場で認証キーの認証によりボタン操作が可能となり二次セキュリティが解除され、行き先階のボタンを押します。

ウルトラファインパブル

肌のうるおい角層水分量を30分後まで持続

住戸外パイプシャフト

共用の配管・配線が住戸内に無く、点検・清掃・補修が容易です。

MODEL ROOM DiaLand ダイアパレスインフォメーションプラザまでお越しください

OPEN 10:00 - CLOSE 19:00 火・水曜定休(祝日の際は営業)

モデルルーム所在地

モデルルーム DiaLand ダイアパレスインフォメーションプラザ 2階

イオンスタイル上所 駐車場をご利用ください。モデルルームにご来場のお客様は駐車料金が無料となります。

カーナビのご利用は【新潟市中央区上所3-10-65】

【物件概要】●名称/ダイアパレス一番堀●所在地/新潟市中央区一番堀通町336-1,336-2,本町通一番町334-1●交通/新潟交通バス停「東堀通一番町」徒歩2分 新潟交通バス停「白山公園前」徒歩2分●地目/宅地●地域/地区/商業地域 準防火地域●建ぺい率/80%(緩和により100%)●容積率/400%●敷地面積/1,208.84㎡(365.67坪)●建築面積/705.45㎡(213.39坪)●建築延床面積/6,624.95㎡(2,004.04坪)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●総戸数/64戸●建築確認番号/NK第24本02742号(令和17年3月28日)●竣工予定日/令和19年3月●入居予定日/令和19年3月●敷地所有者/ダイア建設新潟株式会社●分譲後の権利形態/(土地):総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有(建物):[専有部分]区分所有権 [共有部分]総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式による管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます●管理委託会社/大和地所コミュニティライフ株式会社●駐車場/65台(平置式車椅子使用者用1台、機械式立体駐車装置64台)●駐輪場/敷地内に86台(自転車平ラック54台、2段ラック32台)●バイク置場/敷地内1階に2台【第2期販売概要】●第2期販売戸数/7戸●第2期販売価格/4,740万円~7,450万円●最多価格帯/4,700万円台(2戸)●専有面積/60.98㎡~84.90㎡●バルコニー面積/11.60㎡~14.20㎡●間取り/1LDK+S~3LDK●管理費(月額)/13,900円~19,360円●修繕積立金(月額)/6,400円~8,910円●インターネット料金/1,980円●管理準備金/17,070円~23,770円(引渡時一括払い)●修繕積立金/704,000円~980,100円(引渡時一括払い)●設計図書閲覧場所/ダイア建設新潟株式会社●手付金等保金措置/全国不動産信用保証株式会社●設計・監理/株式会社理建設計●施工/成和建设株式会社●売主/ダイア建設新潟株式会社(新潟県知事免許(3)第5210号/(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)〒950-0088新潟市中央区万代5丁目7番2号 ダイアパレス一番堀 TEL025-249-7777(火・水曜定休日)●広告有効期限/2026年5月末日

完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、外観・内装・仕様・仕上り等は実際とは異なる場合があります。また、カラーや各部材の質感や色等は実際とは異なる場合があります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておらず、行政指導や施工上の理由等のため、今後変更となる場合があります。建築は完成に必要な環境下で施工から、一定期間を経たものを想定して描いておらず、実際とは異なる場合があります。また、特定の季節を表したものはあてはまりません。※掲載の現地周辺空撮写真は、令和16年11月に撮影したものに一部CG加工を施しておらず、実際とは多少異なります。周辺環境等は今後変更となる場合があります。将来に渡り保証されるものではありません。※掲載の現地写真は令和16年4月、6月、7月、令和17年4月に撮影したものに一部CG加工を施しております。※掲載の内観写真は「ダイアパレス一番堀」のモデルルームを令和16年3月に撮影したものに一部CG加工を施しております。また、大きさや仕様・仕様等は住戸タイプにより異なります。家具・備品・備品・オプション等は販売開始時に含まれておりません。形状・仕様・質感・色等は実際とは異なる場合があります。※掲載の写真は「ダイアパレス一番堀」のモデルルームを令和17年5月に撮影したもので、また、カラー提供の写真イメージイラストの一部は、一部設備仕様等異なる場合があります。※image表記のある写真はイメージです。