



新潟市職員生活協同組合員の皆さま

3月イベントカレンダー

オーナーさま邸 完成見学会

【期間限定特別開催】

■7(土).8(日)

新潟市秋葉区さつき野
新発田市富塚町
上越市大字本道

■14(土).15(日)

新潟市西区みずき野

■21(土).22(日)

新潟市中央区水道町
新潟市中央区女池上山
新潟市秋葉区さつき野
新潟市西蒲区巻甲(22(日)のみ)
上越市大字福田

オーナーさまのご厚意による特別開催です。
この機会にぜひお越しください。

入居者様邸見学会

【完全予約制：期間限定特別開催】

■3/14(土) 上越市柿崎区

実際に住まわれている建物を見学できるまたとないチャンス。
オーナーさまのご厚意による特別開催です。
ぜひ、この機会にミサワホームの住まいをご体感ください。



詳細はお問合せください

中上越店：0120-486-330

建替え応援フェア実施中

MISAWA ミサワホーム北越限定企画
建替え応援フェア
GX志向型住宅をグレードアップキャンペーン
対象期間 2026年 2月1日(土)～3月30日(日)

ご契約
先着20棟

詳細情報は
こちら



MISAWA TECHNOLOGY TOUR

—ミサワの家ができるまで—

3/8(日) 【午前】10:30～
【午後】13:30～

会場：ミサワホーム北越 新潟支店

【事前予約制】
各回先着5組様
所要時間1時間半

■ミサワホームの家ができるまで

- ・フィンランドと岡山の工場を映像で見よう
- ・必見！築27年のミサワホームを壊してみたら…？
- ・最速2日で完成！？組立て現場を早送りで見よう！

■一級建築士が本音で語る！ミサワの裏話

- ・真のモノコックとは？ミサワ独自の技術「接着」
- ・あの女優さんも体験した！大地震での揺れ比較
- ・寒い時期こそ知りたい！住宅断熱性能のモノサン

ご予約・詳細は
こちら



＼ご参加の方にはミッフィー耳付き蓋のマグカップ1個をプレゼント/
ミサワホームを知れる特別イベント！ぜひご参加ください♪



完全
予約制

アパート経営をお考えの皆さまへ

選ばれる賃貸住宅見学会

3/20(金祝) .21(土) .22(日) 10:00-17:00

ミサワホームの賃貸住宅

Belle Lead ネクスト【101号室】新潟市東区竹尾2丁目13-15

Webサイトからご予約のうえ、ご来場いただいた方に

「Hydro Flask
ハンドル付きタンブラー」を
プレゼント!

各会場ご来場先着
5名さま



来場のご予約はこちらから >

ご希望に合う物件を見つけたら、「来場予約する」ボタンを
クリック。お客さま情報を入力するだけで、
すぐにご予約いただけます。

土地活用モデルルーム



www.misawa.co.jp/totikatuyo/event/fair/

*エリアにより開催日程やイベント内容が異なる場合があります。*イベントを実施していないエリアもございます。

開放感いっぱいの「高天井」と高い収納力を誇る大収納空間「蔵」[®] など、
ほかの賃貸住宅にはない魅力がいっぱいです。ぜひこの機会にご見学ください。

*大収納空間「蔵」はミサワホーム株式会社の登録商標です

総合展示場イベント情報

3月の総合展示場もイベント盛りだくさん

| 展示場 | 日にち | 曜日 | 内容 |
|----------|---------|----|---------------------------------------|
| 新潟西展示場 | 3月8日 | 日 | まるっと見学デー |
| | 3月15日 | 日 | それいけ! アンパンマンショー |
| 万代八千代展示場 | 3月7日 | 土 | みんな集まれ! お菓子の杜 キッチンカーがやってくる! |
| | 3月8日 | 日 | トキこくらぶ バナーモデルオーディション キッチンカーがやってくる! |
| 新潟南展示場 | 3月14日 | 土 | のびのびフリー見学Day! |
| | 3月22日 | 日 | 楽しく学ぼう! 恐竜ひろば |
| 長岡展示場 | 3月14日 | 土 | のびのびフリー見学Day! |
| | 3月21日 | 土 | 楽しく学ぼう! 恐竜ひろば |
| 上越展示場 | 3月31日まで | | 来場予約キャンペーン |



のつく日はイベント会場で
お待ちしております!

| 3月 | | | | | | | 2026 |
|----|----|----|----|----|----|----|------|
| 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | |
| 29 | 30 | 31 | | | | | |

【ミサワホーム北越HP】

＼ 順次イベント情報を公開中 /



【Instagram】

【LINE】



組合員さま
特典

- ① 新築の場合/見積価格(消費税除く)の3%引
 - ② 建売住宅の場合/建物価格(土地代金・消費税除く)の3%引
 - ③ リフォームの場合/見積価格(消費税除く)の3%引
 - ④ 家具・住宅設備機器購入の場合/購入金額(消費税除く)の3%引
- * 特別限定商品・キャンペーン特別価格商品は除く

【個人情報の取り扱いについて】 当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は <https://hokuetsu.misawa.co.jp/niigata/legal/privacy.html> をご覧ください。

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(3)第8557号 特定建設業許可/国土交通大臣(特-6)第25301号 公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

MISAWA ミサワホーム北越

住まいを通じて生涯のおつきあい

〒951-8533 新潟市中央区関新2-1-53 025(232)3330

営業推進課



0120-233-383

建替え応援フェア

GX志向型住宅グレードアップキャンペーン

※GX（グリーントランスフォーメーション）志向型住宅とは、「ZEH基準の水準を大きく上回る省エネ性能を有する脱炭素志向型の住宅」のことを指します。断熱等性能等級6以上、一次エネルギー消費量削減率35%以上（多雪地域の場合）などの条件に該当するためのグレードアップ差額を弊社が負担いたします。



ミサワホーム北越 エリア
ご契約 先着 **20棟**

対象期間

2026年 2月1日(土) ~ 3月30日(月)

グレードアップ

スマートテック断熱120

1

自社工場で生産された高精度の木質パネルには断熱材がすき間なく充填されています。パネル厚を120ミリ確保した高断熱仕様です。

断熱等級 **6** 対応

※断熱等級6はプラン・仕様により異なります

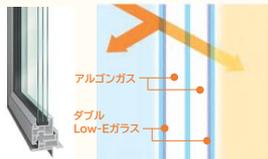


グレードアップ

ダブルLow-Eトリプルガラス

2

ミサワホームオリジナルの高性能サッシは、断熱性を高めるために内外のガラスに「Low-Eガラス」を採用。中空層には熱を通しにくいアルゴンガスを注入しています。



グレードアップ

ハイブリッド給湯器「エコワン」

3

熱効率が高く瞬時にお湯を温めるガス給湯器「エコジョーズ」と大気熱を利用する「ヒートポンプ」を組み合わせ、タンクに貯めたお湯を供給する省エネ給湯器です。



国からの補助金も！

みらいエコ住宅2026事業

GX志向型
住宅なら
補助額

110 万円/戸

地域区分：5～8地域の場合。地域区分：1～4地域の場合は、補助額は125万円/戸。補助を受けるには条件がございます。環境省によるGX志向型住宅分の予算である750億円の上限に達した場合は補助対象外となりますのでご注意ください。

〔キャンペーン概要〕当企画はミサワホーム北越限定企画です。【応募要項】■キャンペーン期間：2026年2月1日(土)～2026年3月30日(月)■応募件数：ミサワホーム北越施工エリア契約先着順限定20棟■対象建物：ミサワホームの新築戸建て商品(増改築・リフォーム・貸家建築・中古住宅・特殊建築物は除きます)■施工エリア：ミサワホーム北越施工エリア内(佐渡・粟島を除く)■内容：期間中対象商品をご契約いただいた方に、「スマートテック断熱120」「ダブルLow-Eトリプルガラス」「ハイブリッド給湯器エコワン」をサービスいたします。■応募条件：ミサワホーム北越のホームページ、SNSへの写真掲載と完成建物を見学会場としてお貸しいただくことに同意いただける方■注意事項：○ミサワホームグループが実施する他のキャンペーン・割引特典との併用はできません。また本特典の権利を他人へ譲渡したり、金品と交換することはできません。○建築計画および諸条件によってはキャンペーンのお申込みをお断りさせていただく場合があります。○法的に建築不可能な場所には建てられません。○ミサワホームグループの社員およびご家族、法人名義でのお申込みはできません。■2026年1月31日以前に工事請負契約を締結されている方は応募対象外となります。詳しくは担当ホームエンジニアにお尋ねください。

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA

ミサワホーム北越

〒951-8533 新潟市中央区関新2-1-53 025 (232) 3330

新潟下越エリア

0120-233-383

新潟中越・上越エリア

0120-486-330

SEARCH ミサワホーム北越

GO

富山エリア

0120-817-330



MISAWA

ミサワホーム

展示場ご予約 **W** 来場フェア

ご来場対象期間：3/1日 ~ 3/30日

ご予約の上、展示場にはじめてご来場されたお客さま

STEP1

ミサワホームオリジナル

うさぎ陶器

もれなくプレゼント

ブルーナの絵本に登場するうさぎが、ミサワカラーの陶器の置物になりました。



© Mercis by

新潟エリア限定

展示場ご来場後、見学イベント*ご参加のお客さま

STEP2

商品券

3,000円分プレゼント

* STEP2の見学イベント参加のみは特典対象外となります。

* 見学イベントは、分譲住宅・完成現場
・入居者宅（展示場は除く）などが対象。
展示場来場時に担当からご提案いたします。



詳細は、裏面をご確認ください。

STEP1

ご来場予約の上
はじめての展示場来場で



ミサワホームオリジナル

うさぎ陶器

もれなくプレゼント

ブルーの絵本に登場するうさぎが、
ミサワカラーの陶器の置物になりました。

© Marcis bv

※ 下記QRからご来場予約の上、はじめてご来場いただき、アンケートに回答いただいた方が対象です。

STEP2

さらに建物見学^(*)
イベントのご参加で

* 分譲住宅・完成現場
・入居者宅など
(展示場は除く)

商品券

3,000円分

※ 展示場ご来場時に担当よりご提案の建物見学へ対象期間中に参加いただいた方が対象です。
※ ステップ2のイベント参加のみは特典対象外です。

ご来場対象期間 **2026 3/1日 ~ 3/30月** ご予約受付期間 **2/28土 ~ 3/29日**

■キャンペーン内容: キャンペーン対象者に、ミサワホームオリジナル「うさぎ陶器」と、商品券3,000円分をプレゼントいたします。■キャンペーン対象者: マイホームのご購入やご建築をお考えの方で、次のステップ①および②に該当する方。※1家族1回まで。【ステップ①】下記QRより住宅展示場を来場予約の上、「はじめて」ご来場いただき当日アンケートにお答えいただいた方。【ステップ②】ステップ①対象の方で、弊社営業担当の提案する建物見学イベント(分譲住宅・完成現場・入居者宅見学など)にご参加いただいた方。■キャンペーン対象外の方: 来場予約されていない方。当日予約の方。指定のミサワホーム北越(株)ホームページの来場予約フォーム以外から来場予約された方。リフォームをご相談の方。未成年者や学生の方。既に当社あるいは他社とご契約いただいている方。その他の来場予約キャンペーンとの併用は不可。■実施期間: 2026年3月1日(日)~3月30日(月)までのご来場が対象になります。■来場予約受付期間: 2026年2月28日(土)~2026年3月29日(日) ■注意事項: 予約状況によってはご予約日時等をご調整いただく場合がございます。



新潟南展示場 (1/10 グランドオープン)

豊かな暮らしで効率的な快適さと趣味や遊び心を両立させた「ONLY ONE」の住まい。縦にも広い空間で光と緑を感じながら、秘密基地のような楽しさと空間の面白さを生むスキップフロアのある家。

新潟市中央区姥ヶ山115 日報+BSN住まいの広場新潟南内

ご予約はコチラ

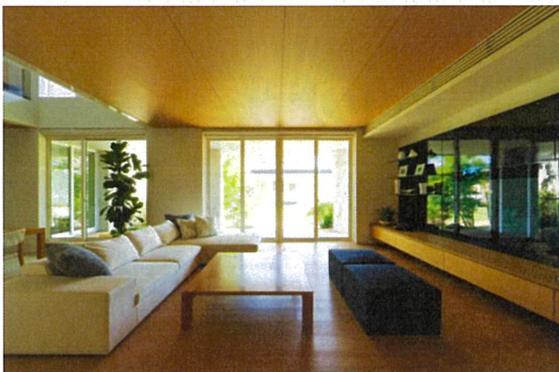


八千代展示場

1階と2階に大収納空間「蔵」®を設置した収納力とスキップフロア設計を兼ね備えた住まい。2階建てにもかかわらず四層構造となるミサワホームならではの空間デザインを体感できる家です。
※大収納空間「蔵」はミサワホーム株式会社の登録商標です。

新潟市中央区八千代2丁目3-11 万代八千代の杜住宅公園内

ご予約はコチラ



新潟西展示場

まるで木を植えるように、建てること自体が環境のためになるコンセプト住宅。自然エネルギーをいかして自給し、暮らしの変化にあわせて成長する家。住まいが自然と一体化し、社会のインフラとなる家です。

新潟市西区山田88 TeNY住まいるプラザ内

ご予約はコチラ



【個人情報の取り扱いについて】当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査等の実施目的で利用いたします。その他詳細は<https://hokuetsu.misawa.co.jp/niigata/legal/privacy.html>をご覧ください。

MISAWA

住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム北越

〒951-8533 新潟市中央区関新2-1-53 025(232)3330

新潟支店



0120-233-383

GOOD HOME GOOD LIFE

ミサワホームならではの品質が詰まった分譲住宅をご紹介します。
ご希望にあった住まいがきっと見つかります。お気軽にお問い合わせください。

新潟エリア 全8カ所 ミサワホーム分譲住宅一覧

いつでも
見学可!

坂井3丁目

閑静な住宅街！
遊歩道はペットとの
お散歩にも最適



(B棟建物)

ガス乾燥機 エコワン 床暖房
高天井

B棟：4,790万円(税込)
□土地面積/148.22㎡
□延床面積/98.54㎡



(C棟建物)

ガス乾燥機 エコワン 床暖房
高天井

C棟：4,760万円(税込)
□土地面積/148.06㎡
□延床面積/96.88㎡



小針1丁目

人気の小針球場跡地！
発電する給湯器
「エネファーム」搭載！



(A棟建物)

ガス乾燥機 エネファーム 床暖房
高天井

価格改定
A棟：5,550万円(税込)
(旧価格：2024年10月27日現在)
→5,370万円(税込)
(旧価格：2024年11月25日現在)
□土地面積/150.24㎡
□延床面積/108.47㎡



(B棟建物)

ガス乾燥機 エネファーム 高天井

価格改定
B棟：5,650万円(税込)
(旧価格：2024年11月8日現在)
→5,480万円(税込)
(旧価格：2024年11月25日現在)
□土地面積/147.43㎡
□延床面積/110.41㎡



【物件概要】《共通事項》●所在地/新潟市西区小針1丁目1139番64他 ●交通/JR越後線「青山駅」徒歩18分～19分(1400～1500m)、新潟交通「小針二丁目バス停」徒歩5～7分(400～500m) ●総区画数/103区画(ミサワホーム事業対象区画24区画、建築条件付宅地21区画、戸建5戸) ●販売区画数/21区画(宅地17区画、戸建2戸) ●用途地域/第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北西側6m南西側6m南東側6m ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水、電気設備あり ●学校/小針小学校(950～1050m)小針中学校(240～340m) ●取引態様/売主(分譲住宅) ●構造/木質パネル工法2階建(A棟) ●建築年月/2025年2月(B棟) ●建築年月/2025年2月(C棟) ●建築条件付宅地) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(No.17、No.40、No.41は70%) ●容積率/200% ●価格/No.1:17,869,000円No.18、No.19、No.20、No.21、No.22:18,646,000円No.24、No.43、No.44、No.45:19,002,000円No.17:19,418,000円No.38、No.39:17,515,000円No.41、No.59、No.60:19,925,000円No.40:18,103,000円 ●土地面積/No.1:134.78㎡No.20:147.41㎡No.18、No.22:147.42㎡No.19、No.21:147.43㎡No.38、No.39:131.84㎡No.40:131.38㎡No.17:147.46㎡No.42:150.22㎡No.44:150.25㎡No.43、No.45:150.26㎡No.41、No.59:150.27㎡No.60:150.32㎡ 【省エネ性能について】<A棟・B棟>エネルギー消費性/★★★★ 断熱性能/5段階(7段階) ●エネルギー消費性/★★★★ 断熱性能/5段階(7段階)

坂井東6丁目



ガス乾燥機 床暖房

価格改定
B棟：~~4,850~~万円(税込)
(旧価格：2024年10月27日現在)
→4,490万円(税込)
(旧価格：2025年12月25日現在)
□土地面積/142.26㎡
□延床面積/112.82㎡

【物件概要】《共通事項》●所在地/新潟市西区坂井東6丁目1205番6他 ●交通/JR越後線「新潟大学前駅」徒歩17分～18分(1300～1380m)、新潟交通「新潟小学校前」バス停徒歩2～3分(100～130m) ●総区画数/5区画(ミサワホーム事業対象 建築条件付宅地：3区画、建売2戸) ●販売区画数/1区画(建売1戸) ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●設備/都市ガス、公営水道、電気設備あり ●学校/新潟小学校(200～250m)、坂井輪中学校(1000～1050m) ●取引態様/売主 ●構造/木質パネル工法2階建 ●建築年月/2025年2月 【省エネ性能について】<B棟> ●エネルギー消費性/★★★★ 断熱性能/5段階(7段階)

船江町2丁目



太陽光発電 エネファーム 床暖房

価格改定
A棟：~~3,490~~万円(税込)
(旧価格：2025年9月18日現在)
→3,350万円(税込)
(旧価格：2025年12月25日現在)
□土地面積/150.66㎡
□延床面積/91.50㎡

【物件概要】●所在地/新潟市東区船江町2丁目263番83他 ●交通/新潟交通「平和団地前」バス停徒歩1分～2分(61m～118m) ●総区画数/58区画(ミサワホーム北越事業対象：7区画、建築条件付宅地：6区画、建売1戸) ●販売区画数/6区画(宅地：4区画、建売1戸) ●用途地域等/準工業地域 ●道路/西側6m ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水、電気設備あり ●学校/船山小学校(2,600～2,680m)、山ノ下中学校(2,300～2,380m) ●取引態様/売主 ●建築面積/11,649.86㎡(A棟) ●構造/木造軸組工法2階建 ●建築年月/2023年3月(建築条件付宅地) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●販売価格/No.29、No.30、No.31、No.34:10,025,000円 ●土地面積/No.29、No.30、No.31、No.34:150.66㎡

河渡新町2丁目

住環境が充実な立地！
教育施設近く、
周辺には商業地あり！



(E棟建物)

ガス乾燥機 エコワン 床暖房
高天井

価格改定
E棟：~~4,590~~万円(税込)
(旧価格：2024年7月11日現在)
→4,450万円(税込)
(旧価格：2025年12月25日現在)
□土地面積/141.95㎡
□延床面積/104.96㎡



(F棟建物)

ガス乾燥機 高天井

価格改定
F棟：~~4,690~~万円(税込)
(旧価格：2024年11月8日現在)
→4,480万円(税込)
(旧価格：2025年12月25日現在)
□土地面積/141.99㎡
□延床面積/104.54㎡

【物件概要】《共通事項》●所在地/新潟市東区河渡新町2丁目260番35他 ●交通/新潟交通「空港入り口」バス停4分～5分(280m～320m)、一日市IC車で9分(3,300m) ●総区画数/64区画(ミサワホーム北越事業対象：16区画、建築条件付宅地：10区画、建売：6戸) ●販売区画数/6区画(宅地：4区画、建売2戸) ●用途地域等/第1種住居地域 航空法49条による制限区域区域内に該当 ●道路/私道No.11、12南側6m、No.27～31北側6m ●私道負担/1,886.46㎡(内共有部分あり) ●設備/都市ガス、公営水道、公共下水、電気設備あり(電気設備は選択可能) ●学校/下山小学校(900m～960m)、下山中学校(1,400m～1,460m) ●取引態様/売主(分譲住宅) ●構造/木質パネル工法2階建 ●建築年月/2024年9月<E棟> ●建築年月/2025年2月(建築条件付宅地) ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/37,139.57㎡ ●販売価格/No.11、No.12:13,541,850円、No.27、No.31:12,311,600円 ●販売面積/No.11、No.12:141.95㎡、No.27、No.31:145.20㎡ ●省エネ性能について <E棟> ●エネルギー消費性/★★★★(うち2つは太陽光発電(自家消費分)) 断熱性能/5段階(7段階) <F棟> ●エネルギー消費性/★★★★ 断熱性能/5段階(7段階)



はじめての見学予約&来場で
PayPayポイント8,000円分 プレゼント!
対象期間：2025/11/1(土)～2026/3/31(火)

【PayPayプレゼント要項】■キャンペーン対象者：マイホームのご購入やご建築をお考えの方で、対象期間内にSUUMOからの見学予約で、はじめて建売住宅へご来場された方 ■期間：予約受付期間は2025年11月1日～2026年3月30日の間で、来場対象期間が2025年11月1日～2026年3月31日までのご来場が対象となります。■キャンペーン対象外の方：ご予約のない方、当日予約の方、リフォームのご相談の方、未成年者や学生の方、すでに当社・他社とご契約済の方は対象外とさせていただきます。※1世帯1回限りでその他の来場予約キャンペーンとの併用不可 ■注意事項：PayPayポイントはご来場後、1か月以内の送付となります。また来場予約時に登録されたメールアドレスが有効でない場合、本特典の権利は無効となります。

太平3丁目



(A棟建物)

エコワン 床暖房 ガス乾燥機

A棟：4,880万円(税込)
 □土地面積/192.57㎡
 □延床面積/117.37㎡

【物件概要】(共通事項)●所在地/新潟市東区太平3-15-14●交通/新潟交通「空港入口」バス停徒歩7~8分(500~580m)●総区画数/3区画(ミサワホーム事業対象3区画)●販売区画数/1区画(建売1戸)●用途地域/第1種低層住居専用地域/航空法49条による制限表面区域内に該当 建築基準法第22条区域●設備/都市ガス、公営水道、公共下水道、電気設備あり●学校/下山小学校(400~480m)・下山中学校(900~980m)●取引態様/売主●構造/木質パネル工法2階建<A棟>●道路/南側6m幅●建築年月/2025年8月【省エネ性能について】<A棟>●エネルギー消費性能/★★★★ 断熱性能/5段階(7段階)



(A棟内観)

諏訪1丁目



(D棟建物)

太陽光発電 エコワン 高天井

価格改定
 D棟：3,750万円(税込)
 (原簿：2023年11月18日)
 →4,690万円(税込)
 (原簿：2023年12月25日)

□土地面積/195.72㎡
 □延床面積/101.02㎡



(E棟建物)

オール電化 エコキュート 高天井

価格改定
 E棟：3,980万円(税込)
 (原簿：2023年11月18日)
 →4,650万円(税込)
 (原簿：2023年12月25日)

□土地面積/156.60㎡
 □延床面積/98.54㎡

【物件概要】(共通事項)●所在地/新潟市江南区諏訪1丁目1120番17他●交通/JR「亀田駅」徒歩5~6分(400~480m)新潟交通「亀田下町」バス停徒歩4~5分(300~380m)●総区画数/11区画(ミサワホーム北越事業対象：11区画、建築条件付宅地：6区画、建売：5戸)●販売区画数/3区画(宅地：1区画、建売2戸)●用途地域/第一種低層住居地域●道路/北西側市道7.76m南東側私道5.25~6m●学校/亀田東小学校(1000~1080m)、亀田中学校(1500~1580m)●取引形態/売主(分譲住宅)●構造/木造パネル工法2階建(D棟)●設備/都市ガス、公営水道、公共下水、電気設備あり●私道負担/365㎡の内1/12および31㎡の内1/2あり●建築年月/2024年3月(E棟)●設備/オール電化(ガス本管の敷設なし・電気事業者は選択可能)、公営水道、公共下水●私道負担/なし●建築年月/2025年1月【省エネ性能について】<E棟>●エネルギー消費性能/★★★★ 断熱性能/5段階(7段階)(建築条件付宅地)●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率200%●開発面積/1746.58㎡●販売価格/№10：16,924,000円●販売面積/№10：167.02㎡●私道負担/№10は365㎡の内1/12および31㎡の内1/2あり(宅地№10)●設備/都市ガス、公営水道、公共下水、電気設備あり

江南区曾川



(A棟建物)

ガス乾燥機

A棟：3,850万円(税込)
 □土地面積/136.48㎡
 □延床面積/67.90㎡



(B棟建物)

エコワン 床暖房 ガス乾燥機



B棟：4,350万円(税込)
 □土地面積/136.47㎡
 □延床面積/99.36㎡

【物件概要】(共通事項)●所在地/新潟市江南区曾川乙148-1他●交通/新潟交通「曾野ニュータウン南」バス停徒歩3~4分(220~250m)●総区画数/30区画(ミサワホーム事業対象：11区画)●販売区画数/7区画(ミサワホーム建築条件付宅地：5区画、建売2戸)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●設備/都市ガス、公営水道、公共下水道●学校/曾野小学校(650~750m)・曾野中学校(850~930m)●取引態様/売主<A棟>●構造/木造パネル工法1階建●道路/南側6m(接道幅6.5m)、西側6.5m(接道幅13.3m)●建築年月/2025年6月<B棟>●構造/木造軸組工法2階建●道路/南側6m●建築年月/2025年7月【省エネ性能について】<A・B棟>●エネルギー消費性能/★★★★ 断熱性能/5段階(7段階)(建築条件付宅地)●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率200%●価格/№10：10,207,000円 №8、№9、№10：10,761,000円 №11：11,175,000円●土地面積/№1：132.40㎡ №8、№9、№11：136.47㎡ №10：136.48㎡

ミサワホームの建売分譲住宅「7つのメリット」

- 1 住まいの総予算が明確、しかもお得！
- 2 購入後すぐに住むことができる！
- 3 実際の住まいを自分の目で確認できる！
- 4 プロが厳選したインテリアとエクステリア！
- 5 専任のデザイナーによるプランニング！
- 6 環境が良く、便利な立地を選定！
- 7 機能的で使いやすい最新の快適設備！



【建築条件の内容】建築条件付き宅地は売買契約締結後2カ月以内に当社と住宅(ミサワホーム)の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅(ミサワホーム)の建築工事請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返し致します。

当社では、お客様の個人情報、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査の実施目的で利用いたします。その他詳細は<https://hokuetsu.misawa.co.jp/niigata/legal/privacy.html>をご覧ください。こちらのチラシの情報は2026年1月31日の情報です。 広告有効期限/2026年3月31日

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第8557号 特定建設業許可/国土交通大臣(特-6)第25301号 公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

MISAWA **ミサワホーム北越**
 〒951-8533 新潟市中央区関新2-1-53 025(232)3330

お問い合わせ **新潟支店** 0120-233-383
 定休日：火曜・水曜

現地にスタッフはおりません。見学は各建物の二次元コードを読み込んでいただくか、左記フリーコールよりお問い合わせください。



建売・分譲住宅資料 請求はこちら