

新潟市生活協同組合の皆様へ

泣いても
笑っても



今回の5邸で終了です

今後、このような環境が整った
住まいの供給は難しいと思われれます。
この機会をお見逃しなく！

まずはご見学から
来場予約はこちら



こちらのQRから
ログイン不要で
簡単予約OK！

来場予約の特典



人気コーヒー店
2,000円券
プレゼント!!
(一家族につき一回)

アンケートに全てお答えいただいたご成年者様が対象です。

新潟市生活協同組合の皆様へ

組合員様特典

市職員生協とダイア建設新潟の
提携による利用特典として

物件価格
(税抜の)

1.5%割引！

すべてに好アクセスの新潟市の中心地。唯一無二の住環境

STATION

通勤・通学・ショッピングに!
JR越後線「上所駅」徒歩約8分



上所駅～新潟駅 所要時間3分
●運賃150円

運行本数(1日あたり)		白山方面	新潟駅方面
平日・土曜	日・祝	始発	始発
上り53本	上り52本	5:05発	5:47発
		終電	終電
下り53本	下り52本	23:38発	23:31発

SHOPPING

イオンスタイルまで歩いてすぐ!
便利施設が揃っています



KIDS

安心の子育て環境
こども園、小学校が徒歩圏内



265世帯の街づくり、いよいよ最終章へ。



この街で暮らす
ラストチャンス

災害拠点としての役割を併せ持つ公園がすぐそば
災害時には管理棟と公園を連結して避難拠点となります。



新潟市で団地内に防災公園があるのはDiaLandだけ!!

もしもの時に心強い!
災害に備えています

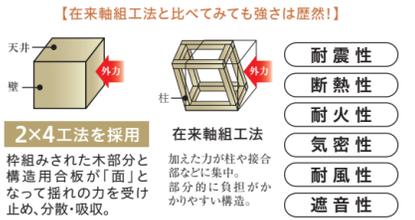


管理が行き届いている街



- 管理会社がゴミ置き場や公園・集会所(宅配ボックス)の定期清掃
- 団地内の便利な設備を利用できる(一例)
- 団地内の道路が全て新潟市道(幅員6m)で、駐車スペースもゆったりでストレスなく駐車が可能。

地震に強い 2×4工法を採用



最終期、まもなく終了!ぜひ見学へお越しください。

受付は下記へお越しください
DiaLand インフォメーションプラザ
イオンスタイル上所2F
10:00~19:00 火・水曜定休(祝日の際は営業)

【ディアテラス上所Ⅲ街区/物件概要】●物件所在地/新潟市中央区上所三丁目354-76他●交通/新潟交通バス停「ユニオンプラザ前」(南地区センター前)徒歩5分●総区画数/28区画●土地面積/137.38㎡~227.84㎡●地域・地区/第一種住居地域・準防火地域●建蔽率/60%(角地緩和有り)●容積率/200%●道路幅員/新潟市道6m~8.55m●私道負担/無●設備/電気(東北電力)・ガス(北陸ガス)・水道(市営)・下水(公共)●構造・規模/木造2階建(枠組壁工法2×4)【販売概要】●販売戸数/9戸●販売価格/5,880万円~6,420万円(消費税込み)●土地面積/141.65㎡~167.87㎡●建物延床面積/97.71㎡~112.62㎡●建築確認番号/第R07-0662号他●完成年月/令和7年12月完成●団地管理費(月額)/1,500円●団地管理準備金(一時払)/6,000円●団地修繕積立基金(一時払)/10,000円●設計・監理/COA設計室(一級建築士事務所)●施工/有会社集い家工房●売主/ディア建設新潟株式会社(新潟県知事免許(3)第5210号/〔公社〕新潟県宅地建物取引業協会会員/〔公社〕首都圏不動産公正取引協議会加盟)〒950-0088新潟市中央区上5丁目7番2号ディアテラスアース万代西棟2階 TEL.025-249-7777 ●広告有効期限/2026年5月末日

土地付新築分譲住宅
Dia TERRACE
ディアテラス上所Ⅲ街区
最終期5邸
＜新発売＞



完成邸見学会開催中

新潟市中央区の「特等席」

もう二度と出ない好立地・高品質の最終5邸

〈完成2026年5月〉

全区画敷地面積 **40坪以上** | 敷地内駐車スペース **全邸2台可** | 土地・建物・外構・保証まで **安心のオールインワンプライス**



No.8-6

No.8-7

Provence
プロヴァンス
No.8-6

3LDK + DEN
◆敷地面積/159.44㎡ (48.23坪)
◆延床面積/107.64㎡ (32.57坪)

駐車スペースはゆとり2台 | パントリーとカップボードで収納力UP | プラベート重視の間取り | 書斎や遊びスペースに | 広い玄関までのポーチ

ウォールニッチWi-Fi収納とは?
家の中央付近の配管を利用して、Wi-Fiルーター(無線LAN)を最適な置き場所に収納します。

最終期5邸 (完成) 5月公開予定

3-11 即入居可 | 3-16 即入居可 | 8-7 建築中 | 8-6 建築中 | 8-5 即入居可 | 8-2 即入居可

3-11・3-16・8-2・8-5 完成邸公開中

完成邸見学もあとわずかです。この機会に是非ご内覧ください。

Provence
プロヴァンス
No.8-7

3LDK + WIC | 角地 |
◆敷地面積/167.87㎡ (50.78坪)
◆延床面積/112.62㎡ (34.07坪)

広いリビングダイニング | 車の出し入れがしやすい角地 | お料理が楽しくなるワイドカウンター

全て6帖以上の広い間取り | 収納力のあるウォークインクローゼット



イオンスタイル上所・公園 (パルクコート) がすぐそばのディアランド内でも極立つ好立地!

Cote d'Azur
コートジュール
No.3-1

3LDK + WIC 角地
◆敷地面積/143.44㎡ (43.39坪)
◆延床面積/110.13㎡ (33.31坪)

簡単な作業もできるパントリー付家事室 | たっぶりの収納で玄関がスッキリ



陽当たりの良いバルコニー

Cote d'Azur
コートジュール
No.3-2

3LDK + WIC
◆敷地面積/143.39㎡ (43.37坪)
◆延床面積/111.51㎡ (33.73坪)

玄関脇の広い収納スペース | 自由な使い方で増える楽しみ



広い寝室と高い収納力のクローゼット

Provence
プロヴァンス
No.3-3

3LDK
◆敷地面積/141.65㎡ (42.84坪)
◆延床面積/109.29㎡ (33.07坪)

家族の団らんは広いリビングで



独立しているから使い勝手のよいバルコニー

暮らし始めから即便利! 子育てしやすい、高品質で快適な設備が揃っています。〈掲載は一例〉

Panasonic エネファーム
マイホーム発電でエコ生活
都市ガスから取り出した水素を空気中の酸素と化学反応させて「電気」をつくり、発電時に生まれた熱を有効利用して「お湯」もいっしょにつくります。

ガス衣類乾燥機 乾太くん
太陽よりもふんわり、大風量でシワも軽減
大容量のドラムで、強い温風をたっぷり送り込みながら乾燥するので、繊維が根元から立ち上がりやわらかに仕上がります。

Low-E 複層ガラス
夏は日射熱をカットし、冬は暖房熱を逃がさない
外気温の影響を抑え、室内の温度を外に逃がさない優れた気密性と省エネ効果は、住まいの快適を実現します。

キッチンカップボード
吊り戸棚付きでたっぷり収納。

ウォールニッチWi-Fi収納
Wi-Fiがつながりやすい。

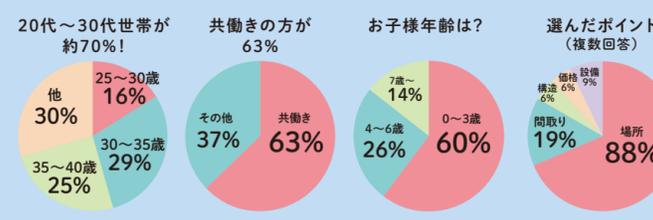
暖房換気乾燥機
暖房・涼風・換気など機能満載。

シーケツスイッチ
暗証番号入力で施錠解除。

食器洗い乾燥機
たくさん洗える深型タイプ。

システムキーリモコンタイプ
キーを取り出さないタッチスタイル。

ディアテラス上所にはこんな方々が暮らしています



実際にここで暮らす方々の本音の口コミ



※掲載の完成予想CGは設計図を基に描き起こしたもので実際のものと多少異なります。掲載の積算は建物完成時の有状態を再現したものではありません。※掲載の内覧写真は「ディアテラス上所」のモデルハウスを撮影したものでイメージです。家具・調度品・オプション等は販売価格に含まれておりません。※掲載の設備は一部です。他の設備に関しては現地スタッフへお尋ねください。※掲載の設備写真はメーカーより提供されているもので、一部設備・仕様等異なる場合があります。※参考写真、image表記のある写真はイメージです。