

新潟市職員生活協同組合の皆様へのお知らせ

協定法人 割引

御社とは、厚生活動の一環として
業務協定を締結していただいて
おりますので、提携割引制度
をご利用いただけます。



豊富な分譲地情報・納得価格の規格住宅・セミオーダー住宅・業界トップクラスの長期保証※1

※1構造耐力上主要な部分：30年 雨水の浸入を防止する部分：30年

ダイワハウスにお任せください

戸建住宅



【住宅】

鉄骨造・木造の「xevo（ジーヴォ）」シリーズで、住まいの基本品質を追求し、快適で安心できる住まいづくりを進めています。

本体価格の4%割引

【分譲住宅】

基本性能が高く、周辺環境や自然と調和した街並みを目指した分譲住宅をご用意しています。

建物価格の1%割引

※分譲住宅をご購入の際、一部協定法人割引の適用ができない物件もございます。

お住まいのアンケートに
お答えいただいた方に
クオ・カード500円分
プレゼントしております。

こちらの二次元コードより
ご回答ください



お家づくりのご相談は

万代八千代の杜住宅公園
xevoΣ PREMIUM展示場

〒950-0909 新潟県新潟市中央区八千代2丁目3-11
TEL/025-212-2000 火・水・祝日定休

※来場のご予約はこちらから



中村

担当者

ご来場予約される際、
ご要望欄に担当者の名前を
ご入力ください。

個人情報のお取扱いについて〉大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまからの
お問合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、広告の配信およびそれを目的とした第三者提供などのために
お客さまの個人情報を利用させていただきます。



Daiwa House
NIIGATA
ダイワハウス 新潟エリアの分譲地
はじまる
新潟素敵LIFE.

大和ハウス工業(株)
新潟支店

分譲地のご紹介

中面の分譲地の二次元コードよりご予約ください。

◎平日やお仕事帰りもお気軽にご予約・ご相談ください。◎2日以内にご来場予定の場合はお電話にて承ります。

ご予約

来場特典

期間／令和8年1月4日(日)～3月31日(火)

当社ホームページよりご予約のうえご来場。
さらに、来場時に相談予約&実施で

Amazon
ギフトカード

5,000円分プレゼント!

【キャンペーン主催:大和ハウス工業株式会社 新潟支店】(AmazonはAmazon.com,Inc.またはその関連会社の商標です。)

来場
特典

間違い探し! 15コの違いがわかるかな!?

下の2枚の絵を比べると違っている所が15カ所あります。違っている部分に○をつけて現地にお持ちください!

※汚れ・キズ・印刷ズレは間違いに含みません。

全問正解された方に

Amazon
ギフトカード

2,000円分プレゼント!

【キャンペーン主催:大和ハウス工業株式会社 新潟支店】(AmazonはAmazon.com,Inc.またはその関連会社の商標です。)



2つの来場特典 合計 7,000円分プレゼント!!

※会場へご来場いただき、アンケートにお答えいただいたお客様にプレゼントいたします。※上記期間内に1家族につき1回とさせていただきます。※未成年の方のみの来場は対象外とさせていただきます。
※商品は変更になる場合があります。引換券をお渡しします。

【お客さまの個人情報の利用目的について】大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまからのお問合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、広告の配信およびそれを目的とした第三者提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。

ご予約はお電話またはwebから



0120-86-2731

営業時間：10:00～18:00／火・水・祝日定休



Daiwa House®

新潟エリア

セキュレア新元島町



セキュレア紫竹五丁目



セキュレア竹尾二丁目Ⅱ



セキュレア中木戸



まちなかジーヴォ新和二丁目



セキュレア新和二丁目Ⅱ



セキュレア新和四丁目Ⅱ



セキュレア浜浦町1丁目



新潟エリア

セキュレア寺尾東



セキュレア小針一丁目



セキュレア小針一丁目Ⅱ



セキュレアもえぎ野二丁目



セキュレア関屋田町三丁目



セキュレア水道町一丁目



セキュレア東青山



セキュレア女池三丁目



セキュレア上近江



LANDPLAN

分譲住宅



CARNAVI 新潟県新潟市北区新元島町3953-6付近

■セキュア新元島町 全体概要●総区画数／38区画(内、当社4区画)●所在地／新潟県新潟市北区新元島町3953番30●交通／JR白新線「新崎」駅 おらつてのバス約10分「新元島町」バス停徒歩2分●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●私道負担／なし●土地の権利形態／所有権●道路／13m(アスファルト舗装)●設備等の概要／電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道●売主／大和ハウス工業株式会社

【分譲住宅 物件概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／2,680万円●土地面積／142.54㎡●延床面積／103.50㎡●間取り／4LDK●建築確認番号／第ERI-24013988号●構造／木造2階建●建物完成年月／令和6年11月完成済●引渡可能年月／即引渡可

4

号地

4LDK



即お引き渡し可能

+ウォークインクローゼット+ファミリークローゼット

+玄関収納+階段下収納

土地面積／142.54㎡(約43.11坪)

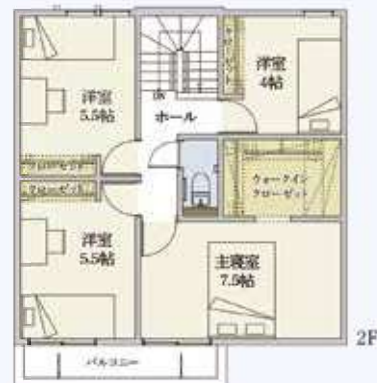
延床面積／103.50(約31.30坪)

販売価格 2,680 (税込) 万円

ComfortWood



建物外観

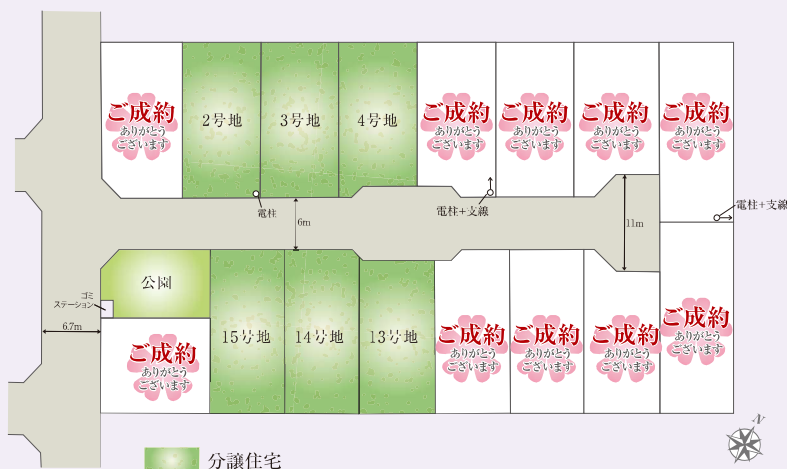


※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※間取図内の家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。

各号地の特長をホームページにてご覧いただけます。▶▶▶



LANDPLAN



■セキュア紫竹五丁目 全体概要●総区画数／16区画●所在地／新潟県新潟市東区紫竹五丁目1454番4他●交通／JR上越新幹線「新潟」駅 新潟交通約11分「紫竹」バス停徒歩9分●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●私道負担／あり 447.32㎡のうち15分の1の負担持分●土地の権利形態／所有権●道路／6m・6.7m(アスファルト舗装)●設備等の概要／電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道●売主／大和ハウス工業株式会社
【分譲住宅 物件概要】●販売戸数／6戸●販売価格(税込)／3,980万円～4,290万円●土地面積／149.99㎡～158.20㎡●延床面積／91.08㎡～101.85㎡●間取り／2LDK(1戸)・3LDK(3戸)・4LDK(2戸)●建築確認番号／第ERI-24032.195号他●構造／木造2階建●建物完成年月／令和7年3月完成済(3戸)、令和7年5月完成済(1戸)、令和7年7月完成済(1戸)、令和7年8月完成済(1戸)●引渡可能年月／即引渡可

2号地

3LDK

+ファミリークローゼット

土地面積／156.86㎡(約47.45坪)

延床面積／91.08㎡(約27.55坪)



即お引き渡し可能

3号地

3LDK

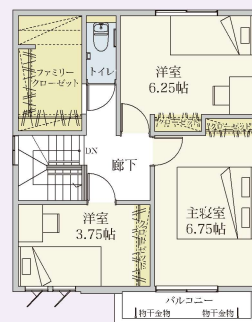
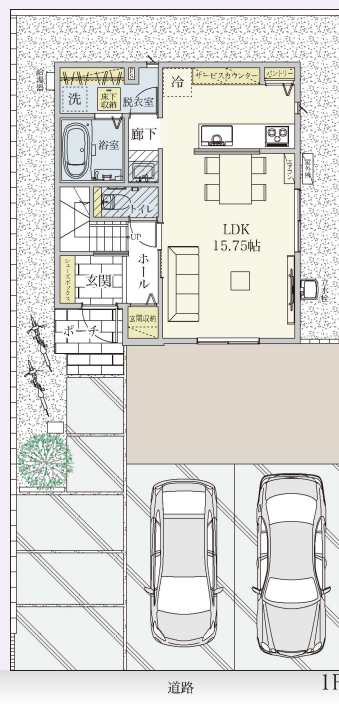
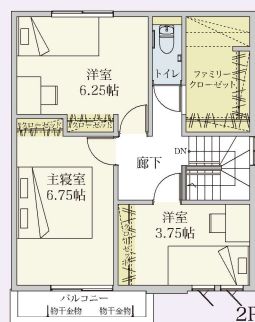
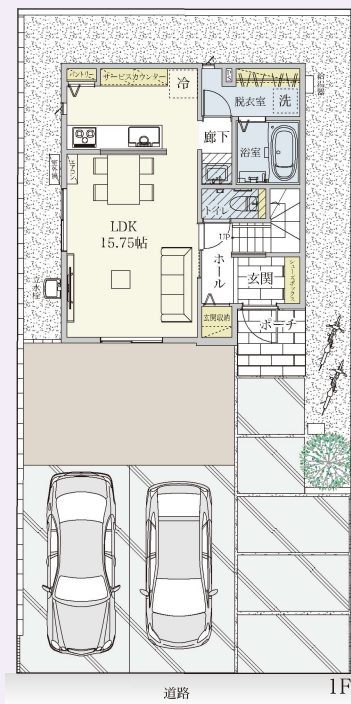
+ファミリークローゼット

土地面積／156.81㎡(約47.43坪)

延床面積／91.08㎡(約27.55坪)



即お引き渡し可能



ComfortWood

販売価格

4,290 (税込) 万円

ComfortWood

販売価格

4,290 (税込) 万円

※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※間取図内の家具・家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。

各号地の特長をホームページにてご覧いただけます。▶▶▶



4

号地

3LDK



即お引き渡し可能

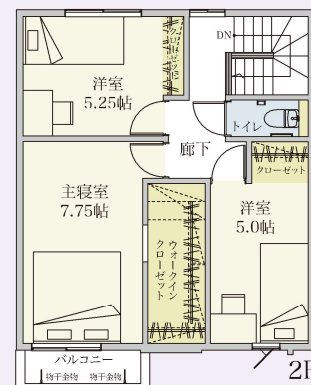
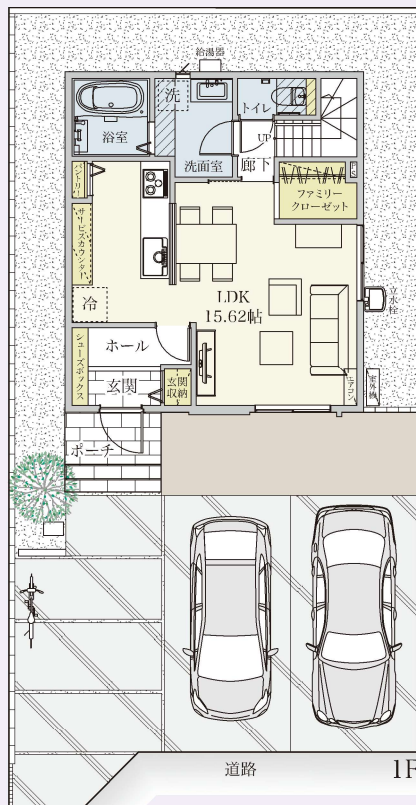
+玄関収納+ウォークインクローゼット
+ファミリークローゼット

土地面積／149.99㎡(約45.37坪)

延床面積／92.74㎡(約28.05坪)

販売価格 **4,230** (税込) 万円

ComfortWood



13

号地

4LDK



即お引き渡し可能

+ウォークインクローゼット+ファミリークローゼット
+玄関収納

土地面積／151.19㎡(約45.73坪)

延床面積／101.85㎡(約30.80坪)

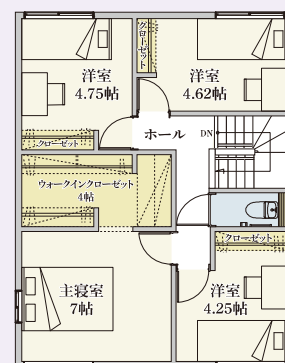
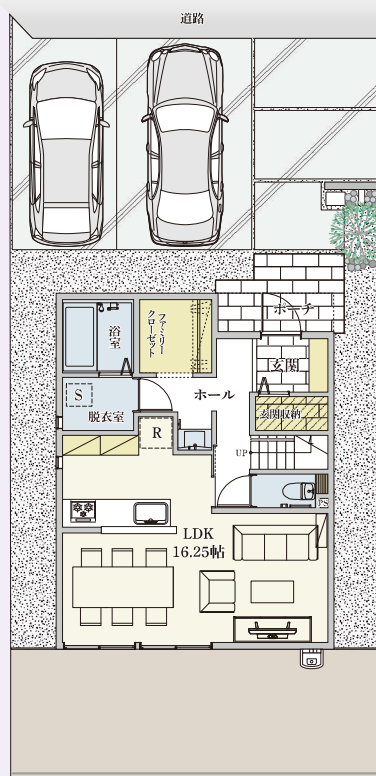
販売価格 **3,980** (税込) 万円

ComfortWood



LDK

※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※間取図・写真内の家具・家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。



14

号地

2LDK



即お引き渡し可能

+ウォークインクローゼット+ファミリークローゼット×2
+玄関収納 +階段下収納

土地面積/157.86㎡(47.75坪)

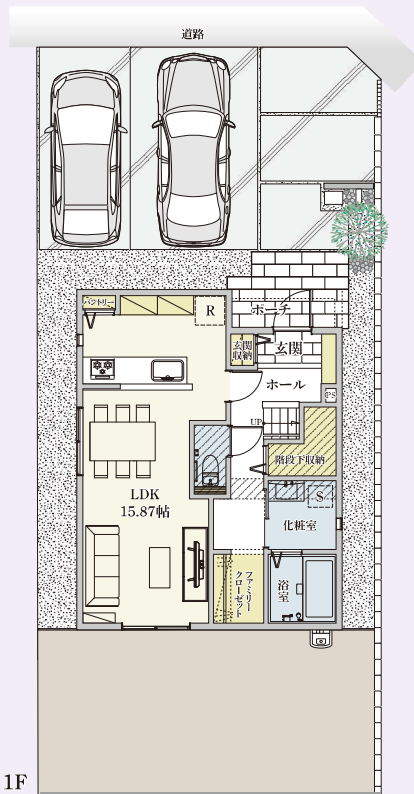
延床面積/101.85㎡(30.80坪)

販売価格 **4,140** (税込) 万円

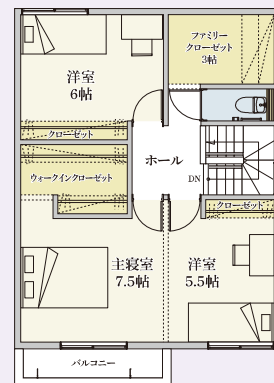
ComfortWood



LDK



1F



2F



15

号地

4LDK



即お引き渡し可能

+ウォークインクローゼット+ファミリークローゼット+玄関収納

土地面積/158.20㎡(47.85坪)

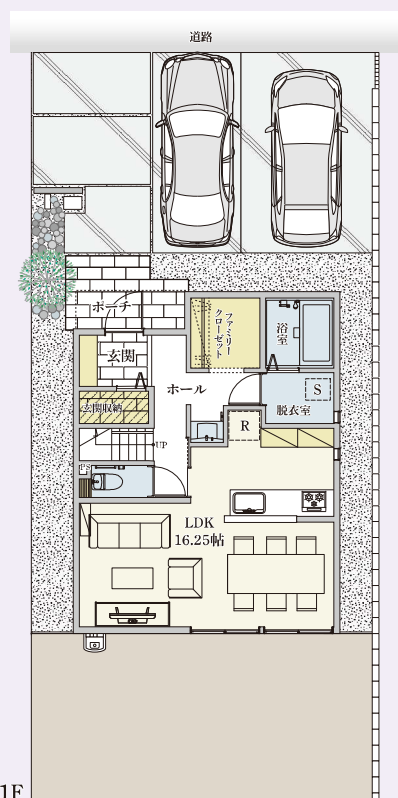
延床面積/101.85㎡(30.80坪)

販売価格 **4,140** (税込) 万円

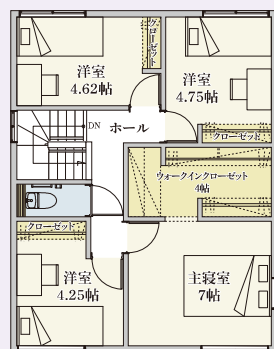
ComfortWood



LDK



1F



2F

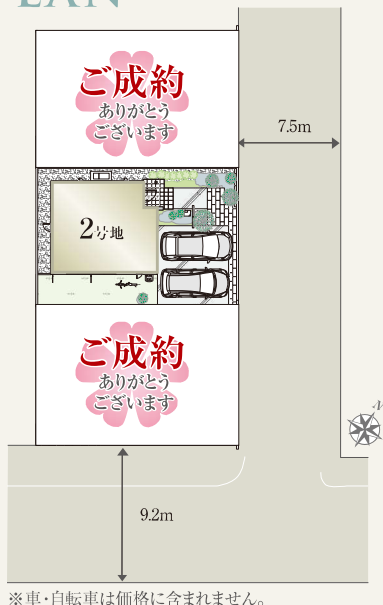


※間取・外構植栽図は設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※間取図・写真内の家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。

各号地の特長をホームページにてご覧いただけます。▶▶▶



LANDPLAN



※車・自転車は価格に含まれません。



■セキュレア竹尾二丁目II 全体概要●総区画数／3区画●所在地／新潟県新潟市東区竹尾二丁目263-5●交通／JR白新線「東新潟」駅まで約2,060m、JR上越新幹線「新潟」駅まで新潟交通バス約30分(徒歩2分の「竹尾神社前」バス停乗車)●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●私道負担／なし●土地の権利形態／所有権●道路／7.5m(アスファルト舗装)●設備等の概要／電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道●売主／大和ハウス工業株式会社

【分譲住宅 物件概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／3,890万円●土地面積／141.21㎡●延床面積／90.25㎡●間取り／3LDK●建築確認番号／第ERI-23037952号他●構造／木造2階建●建物完成年月／令和6年4月完成済●引渡可能年月／即引渡可

2

号地

3LDK

+ウォークインクローゼット+玄関収納
+ファミリースペース+リビング収納

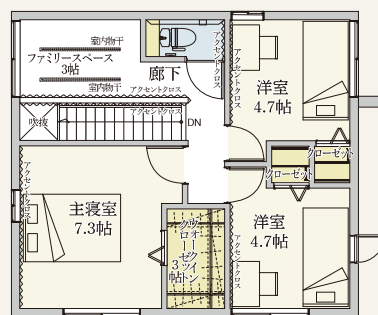
土地面積／141.21㎡(約42.71坪)

延床面積／90.25㎡(約27.30坪)

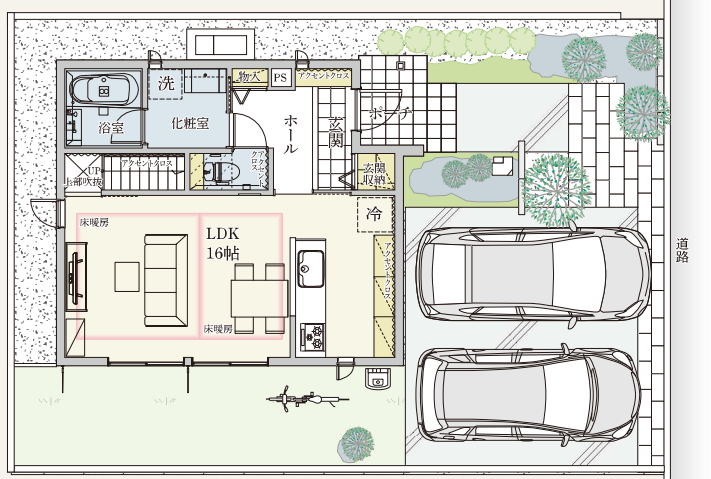
販売価格 **3,890** (税込) 万円



即お引き渡し可能



2F



1F



建物外観

※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※間取図内の家具・家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。

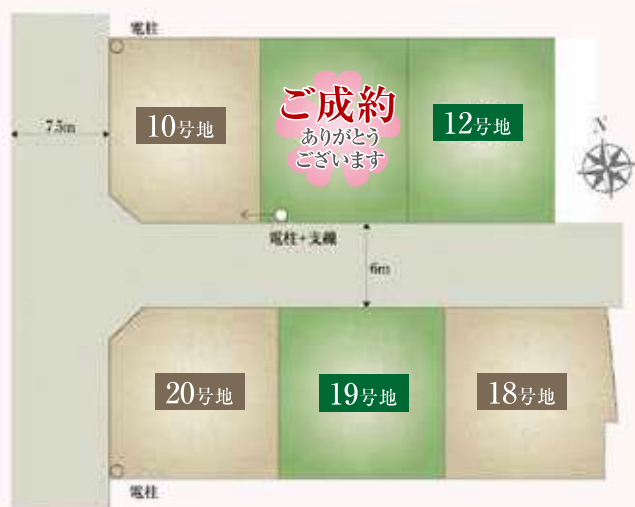
各号地の特長をホームページにてご覧いただけます。▶▶▶



LANDPLAN

分譲住宅

建築条件付宅地



CARNAVI 新潟県新潟市東区中木戸361付近

■セキュレア中木戸 全体概要●総区画数／23区画(内、当社6区画)●所在地／新潟県新潟市東区中木戸355番26他●交通／JR上越新幹線「新潟」駅 新潟交通バス 約20分「下木戸」バス停徒歩6分～7分●用途地域／工業地域●都市計画／市街化区域●私道負担／なし●土地の権利形態／所有権●道路／6.0m～7.5m(アスファルト舗装)●設備等の概要／電気：大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：都市ガス(分譲住宅はオール電化のためなし)、水道：市営水道、下水：公共下水道●売主／大和ハウス工業株式会社

【分譲住宅 物件概要】●販売戸数／2戸●販売価格(税込)／3,780万円・3,880万円●土地面積／134.51㎡・141.90㎡●延床面積／93.66㎡・94.57㎡●間取り／3LDK●建築確認番号／第ERI-24011509号他●構造／軽量鉄骨2階建●建物完成年月／令和6年9月完成済●引渡可能年月／即引渡可

【建築条件付宅地 物件概要】●販売区画数／3区画●販売価格／1,210万円～1,390万円●土地面積／134.53㎡～141.91㎡●建ぺい率／60%(10号地・20号地は70%)●容積率／200%●地目／宅地

[建築条件付宅地分譲とは]この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却致します。詳細については、係員におたずねください。

12号地

3LDK



即お引き渡し可能

+ウォークインクローゼット+玄関収納

土地面積／134.51㎡(約40.68坪)

延床面積／93.66㎡(約28.33坪)

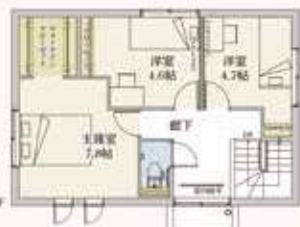
販売価格

3,780 (税込) 万円

ΣSc



建物外観



19号地

3LDK



即お引き渡し可能

+ウォークインクローゼット+玄関収納

土地面積／141.90㎡(約42.92坪)

延床面積／94.57㎡(約28.60坪)

販売価格

3,880 (税込) 万円

ΣSc



建物外観



分譲住宅

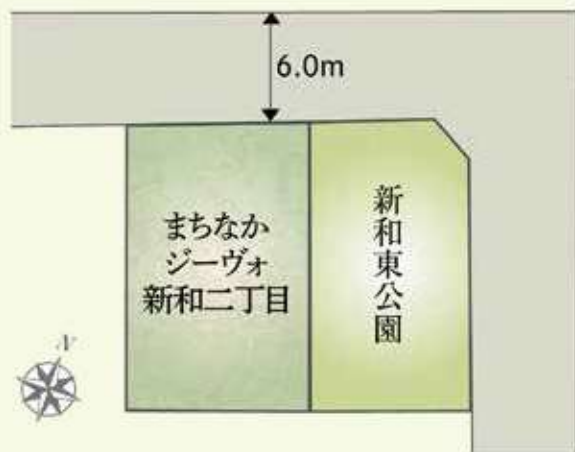
建築条件付宅地

※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※間取図内の家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。

各号地の特長をホームページにてご覧いただけます。▶▶▶



LANDPLAN



CAR NAVI 新潟市中央区新和2丁目14-18

■まちなかジーヴォ新和二丁目 全体概要●総区画数／1区画●所在地／新潟県新潟市中央区新和二丁目168番33●交通／JR越後線「上所」駅まで徒歩15分、JR越後線「新潟」駅新潟交通バス約12分「上所小学校前」バス停徒歩9分●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●私道負担／あり 374㎡のうち37424分の3683の負担持分●土地の権利形態／所有権●道路／6.0m(アスファルト舗装)●設備等の概要／電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道●売主／大和ハウス工業株式会社
【分譲住宅 物件概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／5,980万円●土地面積／149.82㎡●延床面積／113.26㎡●間取り／3LDK●建築確認番号／第ERI-24007342号●構造／軽量鉄骨2階建●建物完成年月／令和6年8月完成済●引渡可能年月／即引渡可

1

号地

3LDK



即お引き渡し可能

+テレワークスペース+階段下物入+玄関収納+お便り紙蔵庫
+自分専用カタツケロッカー+ビューティークローゼット

土地面積／149.82㎡(約45.32坪)

延床面積／113.26㎡(約34.26坪)

販売
価格5,980 (税込)
万円太陽光
発電システム
3.071kW

xevo Σ



建物外観



1F



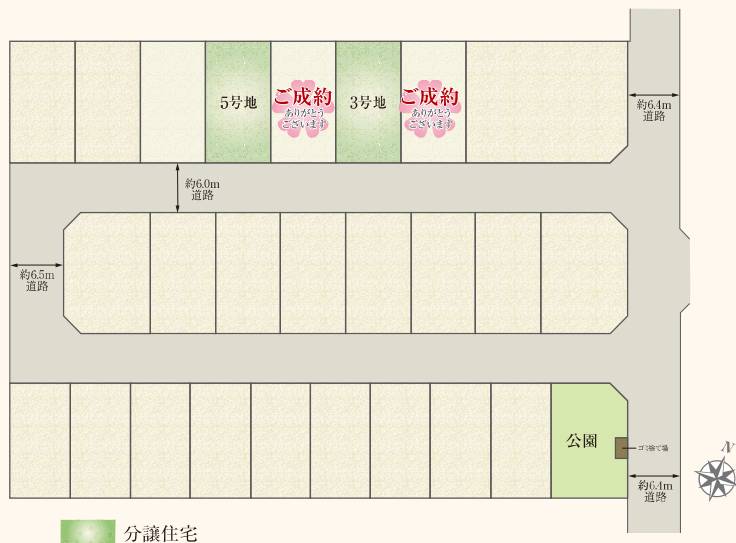
2F

※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※間取図内の家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。

各号地の特長をホームページにてご覧いただけます。▶▶▶



LANDPLAN



CARNAVI 新潟県新潟市中央区新和二丁目15付近

■セキュレア新和二丁目II 全体概要●総区画数/25区画(内、当社7区画)●所在地/新潟県新潟市中央区新和二丁目143番50他●交通/JR越後線「上野」駅まで徒歩15分●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●私道負担/なし●土地の権利形態/所有権●道路/6.0m(アスファルト舗装)●設備等の概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道●売主/大和ハウス工業株式会社
【分譲住宅 物件概要】●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/4,730万円・4,750万円●土地面積/115.57㎡・116.24㎡●延床面積/102.68㎡●間取り/4LDK●建築確認番号/第ERI-25010160号他●構造/木造2階建●建物完成年月/令和7年8月完成済●引渡可能年月/即引渡可

3号地

4LDK



即お引き渡し可能

+ 玄関収納+ファミリークローゼット+ウォークインクローゼット

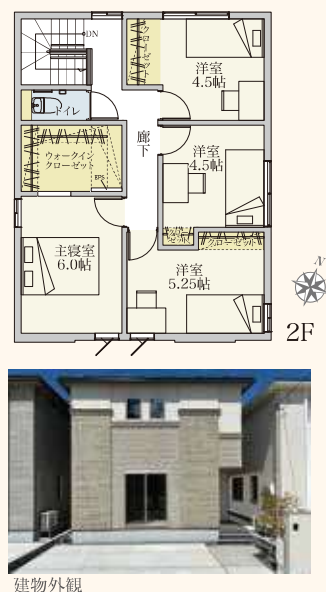
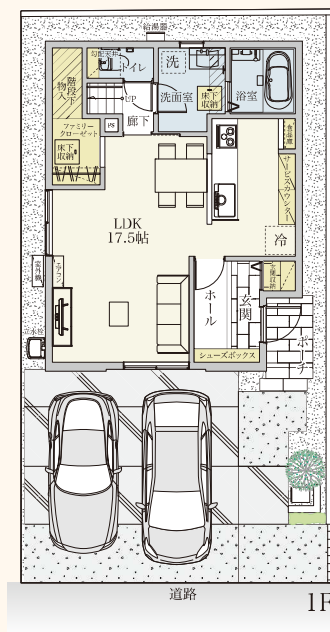
土地面積/116.24㎡(約35.16坪)

延床面積/102.68㎡(約31.06坪)

ComfortWood

販売価格

4,750 (税込) 万円



建物外観

5号地

4LDK



即お引き渡し可能

+ 玄関収納+ファミリークローゼット+ウォークインクローゼット

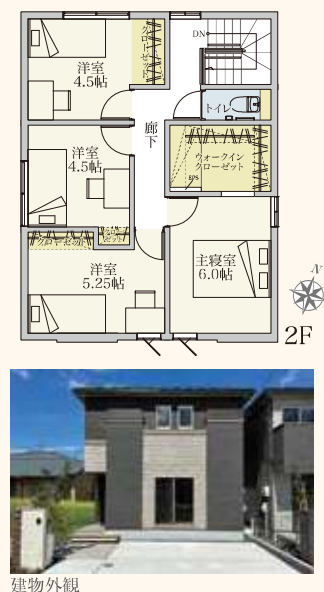
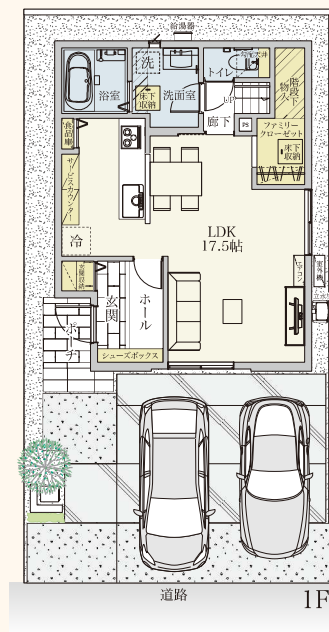
土地面積/115.57㎡(約34.95坪)

延床面積/102.68㎡(約31.06坪)

ComfortWood

販売価格

4,730 (税込) 万円



建物外観

分譲住宅

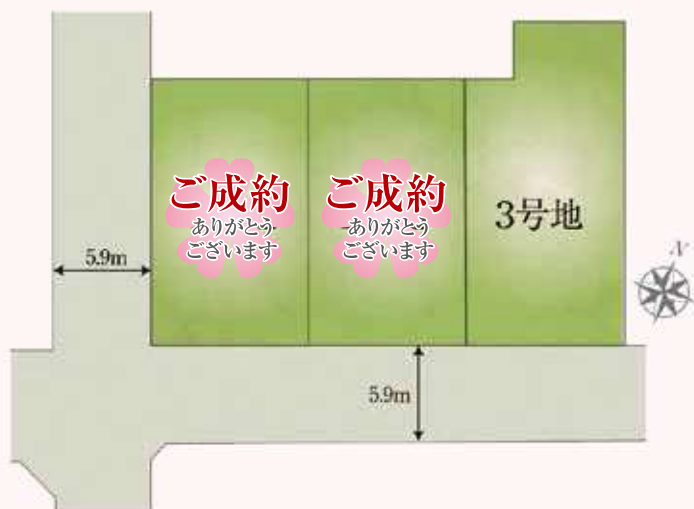
建築条件付宅地

※間取・外構植栽図は設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※間取図内の家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。

各号地の特長をホームページにてご覧いただけます。▶▶▶



LANDPLAN



■セキュレア新和四丁目II 全体概要●総区画数／3区画●所在地／新潟県新潟市中央区新和4丁目180番82●交通／JR越後線「上所」駅まで徒歩17分、JR越後線「新潟」駅 新潟交通約16分「南地区センター前」バス停徒歩6分●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●私道負担／なし●土地の権利形態／所有権●道路／5.9m(アスファルト舗装)●設備等の概要／電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道●売主／大和ハウス工業株式会社

【分譲住宅 物件概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／4,690万円●土地面積／163.36㎡●延床面積／92.74㎡●間取り／3LDK●建築確認番号／第ERI-24026461号●構造／軽量鉄骨2階建●建物完成年月／令和7年3月完成済●引渡可能年月／即引渡可●※総区画数／3区画の他に集合住宅利用地が1区画あります。



CAR NAVI 新潟県新潟市中央区新和4丁目10付近

3号地

3LDK

+玄関収納+ウォークインクローゼット+ファミリークローゼット

土地面積／163.36㎡(約49.41坪)

延床面積／92.74㎡(約28.05坪)

販売価格 4,690 (税込) 万円

ComfortWood



建物外観



1F

2F

※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※間取図内の家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。

各号地の特長をホームページにてご覧いただけます。▶▶▶



LANDPLAN



■セキュレア浜浦町1丁目 全体概要●総区画数／7区画(内、当社5区画)●所在地／新潟県新潟市中央区浜浦町1丁目238番3他●交通／JR越後線「関屋」駅まで徒歩9分●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●私道負担／あり12㎡の負担持分●土地の権利形態／所有権●道路／6m(アスファルト舗装)●設備等の概要／電気：東北電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：都市ガス、水道：市営水道、下水：公共下水道●売主／大和ハウス工業株式会社
【分譲住宅 物件概要】●販売戸数／2戸●販売価格(税込)／4,900万円(1号地)・4,490万円(4号地)●土地面積／153.99㎡(1号地)・152.16㎡(4号地)●延床面積／97.72㎡(1号地)・91.08㎡(4号地)●間取り／3LDK(2戸)●建築確認番号／第ERI-240020091号他●構造／軽量鉄骨2階建(1戸)、木造2階建(1戸)●建物完成年月／令和6年12月完成済(1戸)、令和7年6月完成済(1戸)●引渡可能年月／即引渡可



1号地

3LDK

即お引き渡し可能

+ウォークインクローゼット+玄関収納
+階段下物入+ファミリークローゼット

土地面積／153.99㎡(約46.58坪)

延床面積／97.72㎡(約29.56坪)

販売価格

4,900万円(税込)



建物外観

4号地

3LDK

即お引き渡し可能

+ファミリークローゼット

土地面積／152.16㎡(約46.02坪)

延床面積／91.08㎡(約27.55坪)

販売価格

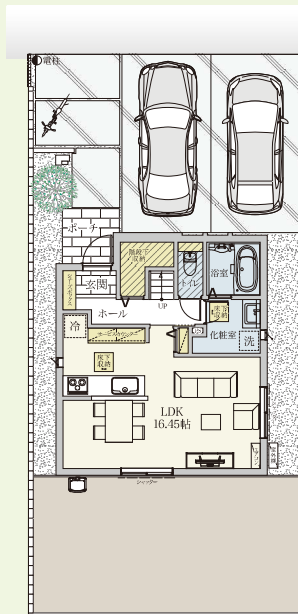
4,490万円(税込)



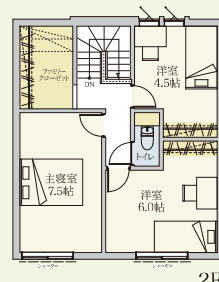
建物外観



ΣSc



1F



2F

ComfortWood

※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※間取図内の家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。

各号地の特長をホームページにてご覧いただけます。▶▶▶

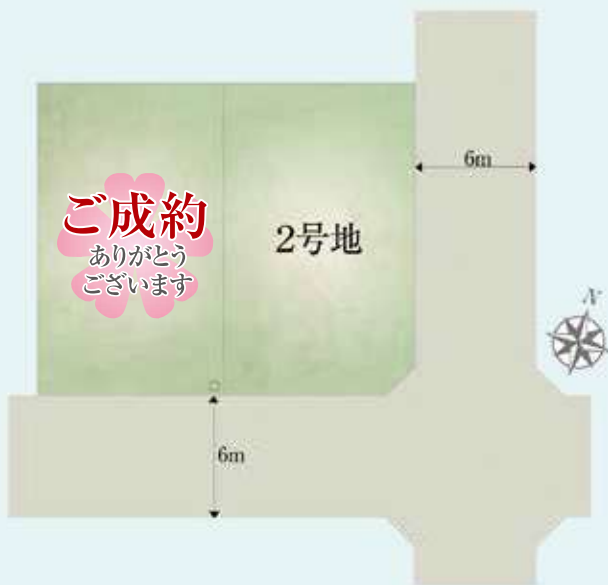


SECUREA

セキュレア寺尾東

セキュレア寺尾東

LANDPLAN



CAR NAVI

新潟県新潟市西区寺尾東3丁目6-27

■セキュレア寺尾東 全体概要●総区画数／2区画●所在地／新潟県新潟市西区寺尾東3丁目1726番26●交通／JR越後線「寺尾」駅まで徒歩11分●用途地域／第一種低層住居専用
 地域●都市計画／市街化区域●私道負担／なし●土地の権利形態／所有権●道路／6.0m(アスファルト舗装)●設備等の概要／電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可
 能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道●売主／大和ハウス工業株式会社
 【分譲住宅 物件概要】●販売戸数／1戸●販売価格(税込)／4,090万円●土地面積／137.44㎡●延床面積／102.02㎡●間取り／3LDK●建築確認番号／第ERI-23044338号●構造／
 軽量鉄骨2階建●建物完成年月／令和6年6月完成済●引渡可能年月／即引渡可

2

号地

3LDK



即お引き渡し可能

+ウォークインクローゼット+玄関収納+テレワークスペース

土地面積／137.44㎡(約41.57坪) 延床面積／102.02㎡(約30.86坪)

販売
価格

4,090 (税込)
万円



ΣSc



建物外観

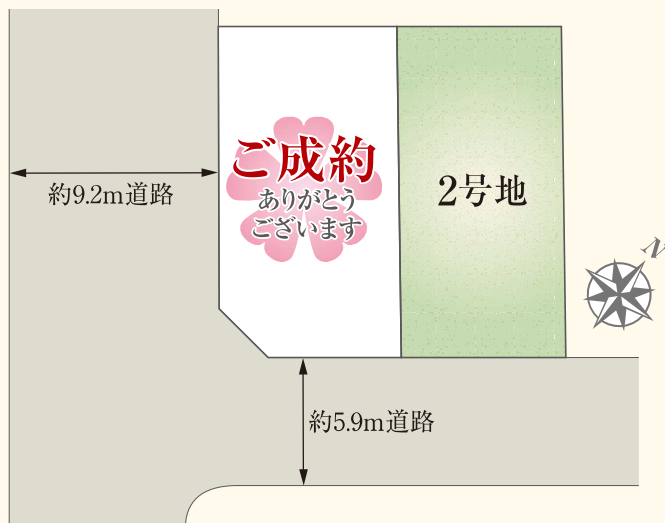


※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。

各号地の特長をホームページにてご覧いただけます。▶▶▶



LANDPLAN



CAR NAVI

新潟県新潟市西区小針一丁目34-5付近

■セキュレア小針一丁目 全体概要 ●総区画数/2区画 ●所在地/新潟県新潟市西区小針一丁目1016-7 ●交通/JR越後線「小針」駅まで徒歩14分 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●私道負担/あり 2号地:21mの負担持分 ●土地の権利形態/所有権 ●道路/5.9m(アスファルト舗装) ●設備等の概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道 ●売主/大和ハウス工業株式会社
【分譲住宅 物件概要】●販売戸数/1戸 ●販売価格(税込)/3,980万円 ●土地面積/106.77㎡ ●延床面積/89.42㎡ ●間取り/3LDK ●建築確認番号/第ERI-24036577号 ●構造/木造2階建 ●建物完成年月/令和7年7月完成済 ●引渡可能年月/即引渡可

2

号地

3LDK

+玄関収納+ファミリークローゼット
+ウォークインクローゼット

即お引き渡し可能

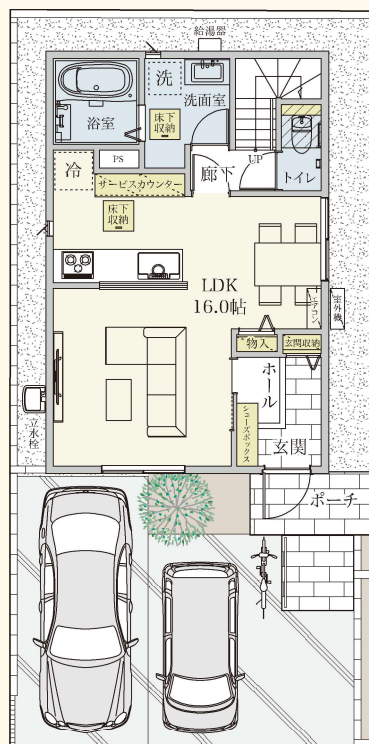
販売
価格3,980 (税込)
万円

土地面積/106.77㎡(約32.29坪) 延床面積/89.42㎡(約27.04坪)

ComfortWood

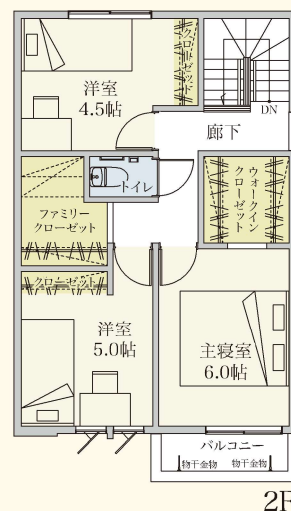


建物外観



道路

1F



2F

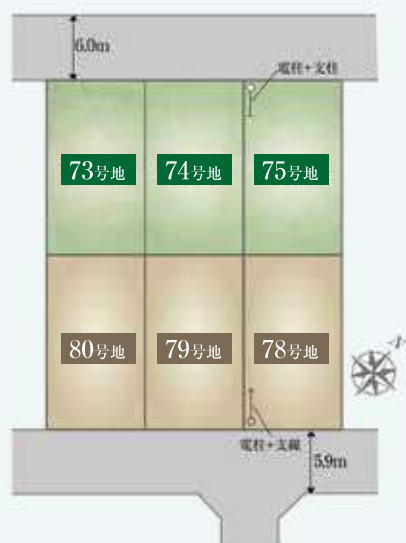
※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※間取図内の家具・家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。

各号地の特長をホームページにてご覧いただけます。▶▶▶▶



LAND PLAN

- 分譲住宅
- 建築条件付宅地



CAR NAVI 新潟県新潟市西区小針一丁目5-73付近

■セキュレア小針一丁目II 全体概要●総区画数／100区画(内、当社6区画)●所在地／新潟県新潟市西区小針一丁目1139-88他●交通／JR越後線「小針」駅まで徒歩20分、JR越後線「青山」駅まで徒歩22分●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●私道負担／なし●土地の権利形態／所有権●道路／5.9m・6.0m(アスファルト舗装)●設備等の概要／電気：大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：都市ガス、水道：市営水道、下水：公共下水道●売主／大和ハウス工業株式会社

【分譲住宅 物件概要】●販売戸数／3戸●販売価格(税込)／3,980万円～4,700万円●土地面積／149.84㎡～149.87㎡●延床面積／91.08㎡～104.33㎡●間取り／3LDK●建築確認番号／第ERI-24028873号他●構造／木造2階建●建物完成年月／令和7年7月完成済●引渡可能年月／即引渡可

【建築条件付宅地 物件概要】●販売区画数／3区画●販売価格／2,130万円●土地面積／149.82㎡～149.85㎡●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地

[建築条件付宅地分譲とは]この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却致します。詳細については、係員におたずねください。

73号地

3LDK

即お引き渡し可能

+玄関収納+階段下物入
+ファミリークローゼット+ウォークインクローゼット

販売価格 **4,700** (税込) 万円

土地面積／149.84㎡(約45.32坪) 延床面積／104.33㎡(約31.55坪)

ComfortWood



建物外観



分譲住宅

建築条件付宅地

※間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※間取図内の家具・家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。

各号地の特長をホームページにてご覧いただけます。▶▶▶



74号地

3LDK

+階段下収納+ファミリークローゼット

土地面積／149.87㎡(約45.33坪) 延床面積／91.08㎡(約27.55坪)



即お引き渡し可能

販売
価格

3,980 (税込)
万円

ComfortWood



建物外観



2F

1F

75号地

3LDK

+ファミリークローゼット

土地面積／149.87㎡(約45.33坪) 延床面積／91.08㎡(約27.55坪)



即お引き渡し可能

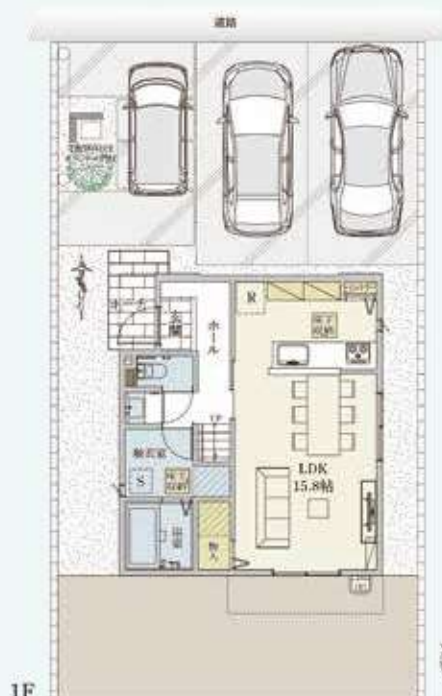
販売
価格

4,630 (税込)
万円

ComfortWood



建物外観



2F

1F

※間取・外構植栽図は設計図書に基づき描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※間取図内の家具・家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。

分譲住宅

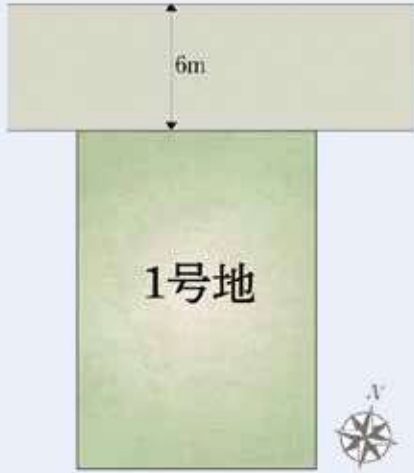
建築条件付宅地



各号地の特長をホームページにてご覧いただけます。▶▶▶



LANDPLAN



※区画図は設計図書
を基に描き起こしたもので、
実際とは多少異なる
場合があります。



CARNAVI 新潟県新潟市東区もえぎ野二丁目9-3



現地写真

■セキュレアもえぎ野二丁目 全体概要●総区画数/1区画●所在地/新潟県新潟市東区もえぎ野二丁目110-3●交通/JR信越本線「越後石山」駅まで徒歩15分●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●私道負担/なし●土地の権利形態/所有権●道路/6m(アスファルト舗装)●設備等の概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道●売主/大和ハウス工業株式会社
【建築条件付宅地 物件概要】●販売区画数/1区画●販売価格/1,680万円●土地面積/177.61㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地
[建築条件付宅地分譲とは]この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却致します。詳細については、係員におたずねください。



LANDPLAN



※区画図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。



CARNAVI 新潟市中央区関屋田町3丁目412



現地写真

■セキュレア関屋田町三丁目 全体概要●総区画数/1区画●所在地/新潟県新潟市中央区関屋田町3丁目413他●交通/JR越後線「白山」駅まで徒歩13分●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●私道負担/なし●土地の権利形態/所有権●道路/5.6m(アスファルト舗装)●設備等の概要/電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道●売主/大和ハウス工業株式会社
【建築条件付宅地 物件概要】●販売区画数/1区画●販売価格/3,890万円●土地面積/330.56㎡●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地
[建築条件付宅地分譲とは]この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却致します。詳細については、係員におたずねください。

SECUREA

セキュレア水道町一丁目

セキュレア水道町一丁目

物件の特長を
ホームページにて
ご覧いただけます。



LANDPLAN



現地写真

※区画図は設計図書を基に
描き起こしたもので、実際とは
多少異なる場合があります。



CAR NAVI 新潟県新潟市中央区水道町1丁目5932-47

■セキュレア水道町一丁目 全体概要●総区画数／1区画●所在地／新潟県新潟市中央区水道町一丁目5932-47、5932-425
●交通／JR越後線「白山」駅まで徒歩16分●用途地域／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域●私道負担
／なし●土地の権利形態／所有権●道路／6.2m～6.6m(アスファルト舗装)●設備等の概要／電気：大和ハウス工業(他の小
売電気事業者の選択も可能です)、ガス：都市ガス、水道：市営水道、下水：公共下水道●売主／大和ハウス工業株式会社
【建築条件付宅地 物件概要】●販売区画数／1区画●販売価格／5,980万円●土地面積／562.43㎡●建ぺい率／50%●容
積率／100%●地目／宅地●準防火地域
[建築条件付宅地分譲とは]この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくこ
とを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかつ
た場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却致します。詳細については、係員におたずねください。

SECUREA

セキュレア東青山

セキュレア東青山

物件の特長を
ホームページにて
ご覧いただけます。



LANDPLAN



※区画図は設計図書を基に描き
起こしたもので、実際とは多少異
なる場合があります。



現地写真



CAR NAVI 新潟県新潟市西区東青山1丁目12-1付近

■セキュレア東青山 全体概要●総区画数／1区画●所在地／新潟県新潟市西区東青山1丁目12-8●交通／JR越後線「青
山」駅まで徒歩14分●用途地域／第二種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●私道負担／なし●土地の権利形
態／所有権●道路／6m(アスファルト舗装)●設備等の概要／電気：東北電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：
都市ガス、水道：市営水道、下水：公共下水道●売主／大和ハウス工業株式会社
【建築条件付宅地 物件概要】●販売区画数／1区画●販売価格／2,890万円●土地面積／219.01㎡●建ぺい率／60%●容
積率／200%●地目／宅地
[建築条件付宅地分譲とは]この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくこ
とを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかつ
た場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却致します。詳細については、係員におたずねください。



LANDPLAN



現地写真

※区画図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。



CAR NAVI 新潟県新潟市中央区女池3丁目61-4

■セキュレア女池三丁目 全体概要●総区画数／2区画●所在地／新潟県新潟市中央区女池3丁目1074-10、1074-28の一部
他●交通／JR越後線「上所」駅まで徒歩14分●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●私道負担／1号地:あり37㎡の負担持分・2号地:なし●土地の権利形態／所有権●道路／4.0m・5.4m (アスファルト舗装)●設備等の概要／電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道●売主／大和ハウス工業株式会社
【建築条件付宅地 物件概要】●販売区画数／2区画●販売価格／2,230万円(1号地)・2,170万円(2号地)●土地面積／166.11㎡(1号地)・161.77㎡(2号地)●建ぺい率／60%(1号地は70%)●容積率／200%●地目／宅地●工事完了年月／令和7年12月造成済
[建築条件付宅地分譲とは]この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却致します。詳細については、係員におたずねください。



LANDPLAN



※区画図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。



CAR NAVI 新潟県新潟市中央区上近江3丁目30-10

■セキュレア上近江 全体概要●総区画数／1区画●所在地／新潟県新潟市中央区上近江3丁目30-10の一部●交通／JR越後線「上所」駅まで徒歩25分●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●私道負担／あり36㎡の負担持分●土地の権利形態／所有権●道路／6m (アスファルト舗装)●設備等の概要／電気:大和ハウス工業(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス、水道:市営水道、下水:公共下水道●売主／大和ハウス工業株式会社
【建築条件付宅地 物件概要】●販売区画数／1区画●販売価格／2,390万円●土地面積／162.23㎡●建ぺい率／60%●容積率／200%●地目／宅地●工事完了年月／令和7年8月造成済
[建築条件付宅地分譲とは]この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返却致します。詳細については、係員におたずねください。

共に創る。共に生きる。

私たちは「人・街・暮らしの価値共創グループ」として、
暮らしの新たな価値を創り、心豊かな社会の実現を目指します。

人・街・暮らしの価値共創グループ

