

いよいよ  
完売間近

# ダイアパレス上所駅前 上所エリア最終章

最終  
2邸

最終  
2邸



位置関係・雰囲気等  
ご体感いただけます

市生協組合員様  
～優先建物内見学会～

1/10 SAT・11 SUN・12 MON.  
① 10:00～ / ② 13:00～ / ③ 15:00～



来場予約は  
WEBサイトより  
お願いします



お気軽にお越しくださいませ

市生協組合員様特典

新潟市職員生活協同組合とダイア建設新潟の提携による利用特典として

物件価格（税抜）の15%割引が受けられます

新築分譲マンション

# ダイアパレス 上所駅前

AEON STYLE

敷地内全部分駐車場

完備**100%**

〈月額/1,000円〜〉

全邸**南向き**

イオンスタイル上所

歩いてすぐ

JR上所駅まで

徒歩**5分**

2026年1月

入居開始(予定)

上所エリア最終章／好評分譲中

**A TYPE**  
3LDK+  
WIC

【住居専有面積】  
74.94㎡  
(22.66坪)

- ◆バルコニー面積  
12.40㎡(3.75坪)
- ◆室外機置場面積  
7.29㎡(2.20坪)
- ◆アルコーブ面積  
3.36㎡(1.01坪)



ベッドルーム

**F TYPE**  
4LDK+  
WIC

【住居専有面積】  
84.84㎡  
(25.66坪)

- ◆バルコニー面積  
13.60㎡(4.11坪)
- ◆室外機置場面積  
6.30㎡(1.90坪)
- ◆アルコーブ面積  
3.36㎡(1.01坪)



リビングダイニング



バスルーム



キッチン

「イオンスタイル上所」歩いてすぐ、便利施設も揃っています。



JR上所駅 徒歩圏内  
通勤・通学・ショッピングに便利



徒歩5分の上所駅から新潟駅へ快適アクセス。  
都市機能が集積する新潟駅エリアを日常使い  
できる便利なロケーション。

【ダイアパレス上所駅前／物件概要】●名称/ダイアパレス上所駅前●所在地/新潟市中央区上所3丁目342-3●交通/JR「上所駅」(新駅)徒歩5分 新潟交通バス停「エニオンプラザ前」徒歩6分●地目/宅地●地域/地区/第一種住居地域 準防火地域●建ぺい率/60%(緩和により80%)●容積率/200%●敷地面積/2,248.83㎡(680.27坪)●建築面積/676.25㎡(204.56坪)●建築延床面積/5,380.75㎡(1,627.67坪)●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建●総戸数/58戸●建築確認番号/NK第23本02611号●竣工予定日/2025年12月●入居予定日/2026年1月●敷地所有権/ダイア建設新潟株式会社●分譲後の権利形態/(土地)地専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づき共有、(建物)「専有部分」区分所有権・「共有部分」総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づき共有●管理形態/管理組合方式による管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます●管理委託会社/大和地産コミュニティ株式会社●駐車場/敷地内に59台、平面44台(うち1台は来客用駐車スペース) (EV充電設備対象区画6台・身障者用1台を含む) 機械式駐車場15台(普通車6台・ミッドレール車9台)●駐車場料金(月額)/平面駐車場5,000円/7,000円、機械式駐車場1,000円〜8,000円、身障者用駐車場7,000円●駐輪場/1階及び敷地内に設置(平ラック18台、2段ラック式上段27台、2段ラック式下段27台)●バイク置場/1階に設置(3台分)●ラーフ/バルコニー専用使用料(月額)/1,100円【最終期販売戸数】●最終期販売戸数/13戸●最終期販売価格/3,830万円〜6,110万円●最多価格帯/4,000万円台(3戸)●専有面積/60.98㎡〜85.86㎡●バルコニー面積/11.60㎡〜13.20㎡●間取り/2LDK〜4LDK●管理費(月額)/13,170円〜18,550円●修繕積立金(月額)/4,880円〜6,870円●管理準備金/13,170円〜18,550円(引渡時一括払い)●修繕積立基金/610,000円〜858,750円(引渡時一括払い)●設計/図書製図場所/ダイア建設新潟株式会社●手付金等保全措置/全国不動産信用保証株式会社●設計・監理/株式会社理建設●施工/成和建設株式会社●売主/ダイア建設新潟株式会社(新潟県知事免許(3)第5210号/(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)〒950-0088新潟市中央区万代5丁目7番2号 ダイアパレスアース万代西2F TEL025-249-7777(火・水曜定休日)●広告有効期限/2026年2月末日