



コモンステージ 小針1丁目

【建築条件付分譲宅地】／7区画

1区画あたり **2,310万円～**
(1号地)

【分譲宅地概要】 ■取引態様／土地売主 ■物件の所在地／新潟市西区小針1丁目1139番65、他 ■交通／JR越後線青山(新潟)駅まで徒歩20分(最長) ■開発面積／25,575.35㎡ ■地区画数／100区画 ■販売区画数／7区画 ■土地面積及び私道負担面積／170.07㎡～230.69㎡ ■私道負担／無 ■地目／宅地 ■用途地域／第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60%(1、2、7、8、9号地)70%(5、6号地) ■容積率／200% ■都市計画／市街化区域 ■道路幅員／6m(アスファルト舗装)北・南・東6.0m ■設備／電気：東北電力、ガス：北陸ガス、上水道：公営水道、汚水処理：公共下水、雨水：U字側溝 ■土地価格／2,310万円(1区画)～3,690万円(1区画) ■その他の重要な事項／2号地には電柱が設置されています。 ■水道加入金および検査手数料49,800円(税込、口径13mmの場合)が別途必要です。 ■まちづくりガイドライン有り ※美しいまちなみ造りの為に、街並みガイドラインを設けておりますので、ご協力お願い致します。詳細は担当者へお問い合わせください。

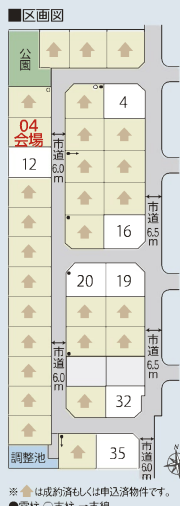


コモンステージ 三条市役所東

【建築条件付分譲宅地】／7区画

1区画あたり **232.9万円～**
(12号地)

【分譲宅地概要】 ■取引態様／売主 ■所在地／三条市機町2丁目1160番29他 ■交通／分譲地からJR弥彦線「北三条」駅まで徒歩13分～15分(約1,000m～約1,150m) ■開発面積／8,885.13㎡ ■地区画数／37区画 ■販売区画数／7区画 ■土地面積／177.00㎡(1区画)～229.25㎡(1区画) ■私道負担／無 ■地目／宅地 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60%(4、16、19、20、32、35号地は70%) ■容積率／200% ■道路幅員／市道6.0m、6.5m(アスファルト舗装) ■設備／電気：東北電力、ガス：都市ガス(北陸ガス)、上水道：公営水道、汚水処理：合併浄化槽、雨水：U字側溝 ■販売価格／232.9万円(1区画)～657.2万円(1区画) ■最多価格帯／400万円台(3区画) ■20号地には電柱が設置されています。 ■当エリアは光回線電話の提供エリアです。詳細につきましては弊社までお問い合わせ下さい。 ■分譲地東側の市道には消雪パイプが敷設されております。 ■水道加入金106,700円(税込、口径20mmの場合)、水道検査手数料2,000円が別途必要です。 ■消費組合加入金は無し、維持管理費月額750円が必要となります。 ■まちづくりガイドライン有り ※美しいまちなみ造りの為に、ガイドラインを設けておりますので、ご協力をお願い致します。詳細は担当者へお問い合わせ下さい。



建築条件付分譲地／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。 ※ 広告有効期限／2025年9月7日 ※ 本概要は2025年7月22日現在のもです。 ※ 本紙掲載分譲地について、ご希望の区画が売却済の場合はご容赦願います。

宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(16)第540号 建設業許可番号：国土交通大臣許可(特・般・2)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【売主】 **積水ハウス株式会社 新潟支店** 〒950-0993新潟市中央区上中1-7-23 【お問い合わせ】 **不動産部** TEL.025-283-1213 ☎0120-873-577

□お客様情報の利用目的について／今回お預かりするお客様情報につきましては、ご依頼・ご請求事項への対応に加え、「住まい」「住環境」「街づくり」全般に及ぶ積水ハウスグループの事業の中で、グループ会社各社とともに、次の各目的にて利用させて頂くこととなりますのであらかじめご了承ください。①積水ハウスグループの事業における各種商品・サービスの提供およびこれらのアフターサービスの提供②商品・サービスの提供に関連する各種手続(融資、許認可取得、登記等)の支援、取次③積水ハウスグループの事業における営業活動(商品・サービス案内送付またはお届け、資産活用関連情報提供等)④商品・サービスの開発、改善⑤上記各目的に付帯する事項、弊社「お客様情報保護方針」の全文は、弊社ウェブサイト(https://www.sekisuihouse.com/information/privacy.html)において公表しており、本社、各支店等事業所においても紙面を常備いたしております。

お近くの積水ハウス住宅展示場でもお待ちしております。



シャウッド万代八千代展示場
TEL.025-246-1020
〒950-0909新潟市中央区八千代2丁目3-11
(万代八千代の杜住宅公園)
営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日



イズ新潟南展示場
TEL.025-286-1500
〒950-0923新潟市中央区越後山字大日南115
(日報+BSN住まいの広場・新潟南)
営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日



イズ新潟西展示場
TEL.025-230-3020
〒950-1101新潟市西区山田92-1
(TeNY住まいのプラザ内)
営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日



life knit atelier 長岡展示場
TEL.0258-28-2201
〒940-2108長岡市千秋1丁目103番地1
(日報+BSN住まいの広場・長岡南)
営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日

故郷の海が恋しくて
私は、空の見える家を建てた。

指の間を抜けていく
あたたかな砂の手ざわり。

夕暮れの風にまぎれて届く
ほのかな潮のにおい。

まるで空を押し上げるように
生い茂る木々。

この街にはない。
私を育ててくれたあの海。

でも、空はつながっている。

今日も、ソファに寝転び
窓から空を見上げる。
深く呼吸する。

波の音が聞こえてくる。

だれかの建てた「物語」が、
あなたの「物語」につながる日。

積水ハウスグループの実例見学会
住まいの参観日
9/5(金)・6(土)・7(日)

ご予約は
こちらから



積水ハウスグループの実例見学会 住まいの参観日

9/5(金)・6(土)・7(日)
10:00~17:00 雨天決行
全4会場



9/6(土)・7(日)の2日間、各会場にキッチンカーがやって来る!!
※数に限りがございますので、1家族様ひとつのお申し込みとし、なくなり次第、終了とさせていただきます。

気になる物件をご予約ください!

ご予約はWEBでカンタン! 24時間・何会場でもご予約が可能です。

WEB予約なら
特典をプレゼント!

ご見学
WEB予約



WEB
来場予約
特典

「ReFaハートブラシ」をプレゼント!!

※お渡しする品物は写真と異なる場合がございます。
※お一組様1つ限りのお渡しとなります。複数の会場をご覧いただいても1つ限りとさせていただきます。



02

大屋根の平屋

お問い合わせ シャーウッド万代八千代展示場 025-246-1020
新発田市会場 [DATA] シャーウッド 延床面積/97.00㎡(29.34坪) / 木造平屋建

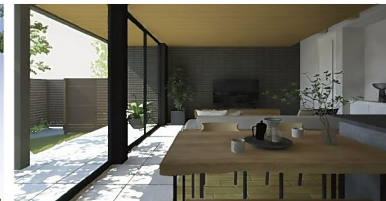
02 「スージー」



【見どころポイント】

片流れの大らかな屋根が生み出す美しいフォルムの住まいは、
「深い軒下空間」+「ダイナミックな小屋吹抜け」+「機能的なロフト空間」を併せ持ちます。
素材を描え、シームレスに屋内外が繋がるLDKは必見です。

MAPCODE 157 430 827*07 カーナビポイント みょうじゅん公園



04

優光の家

お問い合わせ イズ新潟西展示場 025-230-3020
三条市横町会場 [DATA] シャーウッド 延床面積/114.50㎡(34.63坪) / 木造2階建

04 「クレープ」



【見どころポイント】

大きな窓から差し込むやさしい自然光が、空間全体を優しく包み込みます。
シンプルで洗練されたインテリアと機能的なキッチンが
日々の生活を豊かに彩るお住まいです。

MAPCODE 58 806 030*36 カーナビポイント 三条市役所



01

静穏の家

お問い合わせ イズ新潟南展示場 025-286-1500
新潟市東区石山会場 [DATA] イズ 延床面積/205.19㎡(62.06坪) / 鉄骨造2階建

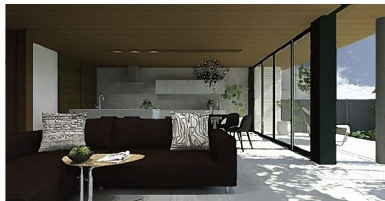
01 「いちこのかき氷」



【見どころポイント】

壁と床に施したタイルや天井の木目など、自然素材の風合いを活かした内装に
エタール暖炉がアクセントを加えます。
足を踏み入れた瞬間に日々の喧騒を忘れさせる、上質な空間をご体感ください。

MAPCODE 32 821 056*70 カーナビポイント 菜葉亭石山店



03

光綾の家

お問い合わせ 不動産店 025-283-1213
新潟市西区小針会場 [DATA] イズ 延床面積/116.68㎡(35.29坪) / 鉄骨造2階建

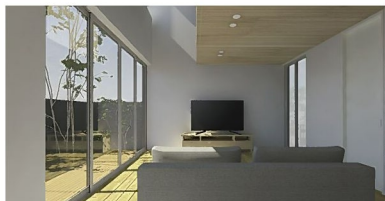
03 「クレープ」



【見どころポイント】

リビングと階段室に設けた2つの吹抜けからは、時間毎に美しい陽光が差し込み、
穏やかな家族の時間が流れます。
買い物動線や洗濯動線など、家事を助ける間取りの工夫も凝らされたお住まいです。

MAPCODE 32 781 270*51 カーナビポイント マルイ小針店



※「QRコード」は株式会社デンソーの登録商標です。※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※会場情報に掲載の外観・内観は、図面を基に描き起こした完成予定パースです。