

積水ハウス新潟支店の不動産情報

新潟市・三条市・上越市の物件が多数
ございます。その他の不動産情報は
こちらからご確認いただけます。→



コモンステージ 文京町

【分譲住宅】販売戸数／2戸

【分譲住宅概要】 ■取引態様／売主 ■所在地／新潟市中央区文京町22番74、75 ■交通／分譲地からJR越後線「関屋」駅まで徒歩6分(約450m～約460m) ■総戸数／2戸 ■販売戸数／2戸 ■土地面積／198.00㎡(1号地)・197.58㎡(2号地) ■建物面積／122.45㎡(1号地)・117.00㎡(2号地) ■販売価格／8,400万円(1号地,2号地) ■建物構造／軽量鉄骨造2階建(1号地)、木造2階建(2号地) ■間取り／3LDK(1号地,2号地) ■建物建築年月／2024年4月(1号地,2号地) ■引渡可能年月／契約後1か月で引き渡し可能(1号地,2号地) ■地目／宅地 ■用途地域／近隣商業地域(準防火地域) ■道路幅員／8.0m,8.05m(共にアスファルト舗装) ■私道負担／無 ■設備／電気・東北電力、ガス・都市ガス(北陸ガス)、上水道・公営水道、下水道・公共下水、雨水・公共下水 ■まちづくりガイドライン/有※美しいまちなみ造りの為に、ガイドラインを設けておりますのでご協力をお願い致します。詳細は担当者へお問合せ下さい。 ※消費税、外構工事費、水道分担金、ソファ・ダイニングテーブル、ダイニングチェア・TVボードは販売価格に含まれます。それ以外の家具・家電・小物は販売価格に含まれません※PFHタッチは別途、月額費用2,200円(税込)必要となります。



コモンステージ 三条市役所東

【建築条件付分譲宅地】／14区画

1区画あたり 116.4万円～
(29号地)

【分譲宅地概要】 ■取引態様／売主 ■所在地／三条市横町2丁目1160番29他 ■交通／分譲地からJR弥彦線「北三条」駅まで徒歩13分～15分(約1,000m～約1,150m) ■開発面積／8,885.13㎡ ■総区画数／37区画 ■販売区画数／14区画 ■土地面積／177.00㎡(1区画)～229.25㎡(1区画) ■私道負担／無 ■地目／宅地 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60%(4、16、19、20、32、35号地は70%) ■容積率／200% ■道路幅員／市道6.0m、6.5m(アスファルト舗装) ■設備／電気・東北電力、ガス・都市ガス(北陸ガス)、上水道・公営水道、汚水処理・合併浄化槽、雨水・U字側溝 ■販売価格／116.4万円(1区画)～657.2万円(1区画) ■最多価格帯／230万円台(5区画) ■20号地には電柱が設置されています。 ■当エリアは光回線電話の提供エリアです。詳細に関しましては弊社までお問い合わせ下さい。 ■分譲地東側の市道には消雪パイプが敷設されておりません。 ■水道加入金106,700円(税込、口径20mmの場合)、水道検査手数料2,000円が別途必要です。 ■消雪組合加入金は無し、維持管理費月額750円が必要となります。 ■まちづくりガイドライン/有 ※美しいまちなみ造りの為に、ガイドラインを設けておりますので、ご協力をお願い致します。詳細は担当者へお問い合わせ下さい。

建築条件付分譲地／本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。
※ 広告有効期限／2025年3月9日 ※本概要は2025年2月1日現在のものです。 ※本紙掲載分譲地について、ご希望の区画が売約済の場合はご容赦願います。

宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第540号 建設業者許可番号・国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【売主】  **積水ハウス株式会社 新潟支店** 〒950-0993新潟市中央区上所中1-7-23 【お問い合わせ】 **不動産店** TEL.025-283-1213 ☎0120-873-577

□お客様情報の利用目的について／今回お預かりするお客様情報につきましては、ご依頼・ご請求事項への対応に加え、「住まい」「住環境」「街づくり」全般に及ぶ積水ハウスグループの事業の中で、グループ会社とともに、次の各目的にて利用させて頂くこととなりますのであらかじめご了承ください。(1)積水ハウスグループの事業における各種商品・サービスの提供およびこれらのアフターサービスの提供(2)商品・サービス提供に関連する各種手続(融資、許認可取得、登記等)の支援、取次(3)積水ハウスグループの事業における営業活動(商品・サービス案内送付またはお届け、資産活用関連情報提供等)(4)商品・サービスの開発、改善(5)上記各目的に付帯する事項、弊社「お客様情報保護方針」の全文は、弊社ウェブサイト(<https://www.sekisuihouse.com/information/privacy.html>)において公表しており、本社、各支店等事業所においても紙面を常備いたしております。

お近くの積水ハウス住宅展示場でもお待ちしております。



シャーウッド万代八千代展示場
TEL.025-246-1020
〒950-0909新潟市中央区八千代2丁目3-11
(万代八千代の杜住宅公園)
営業時間／10:00～17:00 定休日／火・水曜日



イズ新潟西展示場
TEL.025-230-3020
〒950-1101新潟市西区山田92-1
(TeNY住まいるプラザ内)
営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日



イズ新潟南展示場
TEL.025-286-1500
〒950-0923新潟市中央区姥ヶ山字大日南田115
(日報+BSN住まいの広場・新潟南内)
営業時間10:00～18:00 定休日／火・水曜日



life knit atelier 長岡展示場
TEL.0258-28-2201
〒940-2108長岡市千秋1丁目103番地1
(日報+BSN住まいの広場・長岡内)
営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日

回 覧

新潟市職員生活協同組合 指定店

 SEKISUI HOUSE

積水ハウスからのご案内です

組合員特典 建物本体価格の3%割引

夫は時々立ち止まり、
そして、山頂をじっと見つめる。

進む道が正しいのか、
いま一度、自らに問い直す。

それは、彼にとってはとても自然なことで、
いつも足元ばかりみて山に登る私は、
時々、彼の背中に頭をぶつけてしまう。

そして、その度に、
夫はあの人懐っこい顔で嬉しそうに笑う。

私たちは、こうしてよく山に登る。
登山は夫婦共通の趣味で、
休みの度に、気になっていた山々をめぐる。

ふたりの趣味は登山だけではない。

私たちの家のガレージには、
登山道具の他にも、サーフボードやバイクがどれも2組ずつ並び、
次の休みには何をしようかと、その道具たちを眺めながら過ごす。

人から見れば、穏やかな暮らしに見えるかもしれないが、
これも、夫が選び直した道のひとつだ。

20代の頃、彼は東京で働くサラリーマンだった。
険しい道を、必死に駆け上がろうとするひとりの青年だった。

しかし、ある日、彼は立ち止まり、
そして道を選び直すことにした。

「山頂に至る道はひとつではないしね」

私は、そんな当たり前のことを、
気付くといふ忘れてしまっている。
きちんと立ち止まる夫の背中に、
私はよく頭をぶつけてしまう。

そして、その度に、
夫はあの人懐っこい顔で嬉しそうに笑う。



だれかの建てた10の「物語」
スペシャルサイト「STORY & MY HOME」にて公開中

だれかの建てた「物語」が
あなたの「物語」へつながる日

積水ハウスグループの実例見学会

住まいの参観日

3/7(金)・8(土)・9(日)

積水ハウスグループの実例見学会
住まいの参観日

3/7(金)・8(土)・9(日)
10:00~17:00 雨天決行
全6会場

気になる物件をご予約ください!

WEB予約なら
特典をプレゼント!

ご見学WEB予約



ご予約はWEBでカンタン! 24時間・何会場でもご予約が可能です。

※会場は変更になる場合がございます。

<https://www.sekisuihouse.co.jp/kodate/event/sankanbi/niigata/>

WEB
来場
予約
特典

ぜひWEB予約の上ご来場ください。特典をご用意してお待ちしております。

人気のスイーツ店さん or パン屋さんの2,000円分引換券をプレゼント!!

※お一組様1枚限りのお渡しとなります。複数の会場をご覧いただいても1枚限りとさせていただきます。※引換期限は2025年4月末となります。

新潟発のカヌレ専門店「Canelé de CHIANTI(カヌレドキャンティ)」。
パティシエ出身のオーナーシェフが作るフレーバーから好みの味を選ぶ"もっちり"新食感のカヌレ。



or



メーブルラウンドでおなじみ、長岡市のパン屋「小麦工房ブルックリン長岡店」。
【手作り】・【素材】・【水】・【塩】にこだわった焼ききたてパン屋さんです。

01 落ち着きと開放感が共存する家

完全予約制

お問い合わせ イズ新潟南店
025-283-1213

新潟市/西区平島会場



見どころポイント
広々としたタイルテラスと繋がる大開口リビング。
さらにダークトーンのインテリアが
洗練された落ち着いた雰囲気演出します。
ビルトインガレージも備わるワンランク上の暮らしを
ご体感いただけます。

DATA
イズ 延床面積/203.95㎡(61.69坪)/鉄骨造2階建

MAPCODE 32 781 823*50

カーナビポイント
第四北越銀行 平島支店

現地詳細
QRコード

02 大開口、眺望の良い家

完全予約制

お問い合わせ シャーウッド新潟万代店
025-283-1213

新潟市/西区黒鳥会場



見どころポイント
連続した大開口の窓、柱のない大空間のLDKにより
開放感を感じることができるお住まいとなっています。
2階LDKとフラットにつながったバルコニーからの
眺望も見どころとなっています。

DATA
シャーウッド 延床面積/136.00㎡(41.14坪)/木造2階建

MAPCODE 190 628 751*11

カーナビポイント
黒崎病院

現地詳細
QRコード

03 回遊家事動線平屋

完全予約制

お問い合わせ 長岡店
0258-28-2210

長岡市/川崎会場



見どころポイント
強固な外壁に囲まれた平屋のお住まいです。
プライバシーを守りつつ開放感に満ちた
気持ち良いリビングや、楽に家事がこなせる様に
家全体の回遊性を考慮した生活動線をご観いただけます。

DATA
イズ 延床面積/101.16㎡(30.60坪)/鉄骨造平屋建

MAPCODE 58 135 068*75

カーナビポイント
ツクイ長岡川崎

現地詳細
QRコード

04 SHAWOOD TECHNOLOGY

構造現場会場

お問い合わせ 不動産店
025-283-1213

燕市/水道町会場



見どころポイント
完成後は見えなくなる建物の構造躯体を実際にご覧
いただけます。高い耐震性・耐久性・断熱性を実現し、安全
で快適な積水ハウスの住まいを支える構法や技術の
秘密を、是非会場でお確かめください。

DATA
シャーウッド 延床面積/135.50㎡(40.98坪)/木造平屋建

MAPCODE 58 859 686*36

カーナビポイント
KUBOLABO

現地詳細
QRコード

05 吹き抜けでつながる家

新潟市/中央区文京町会場

MAPCODE 32 841 291*04

カーナビポイント
ドミノ・ピザ文京町店

現地詳細
QRコード



見どころポイント
軒の深い屋根が特徴の木造住宅です。
日当たりをよくする吹き抜け空間や
木質感を感じられる天井材など、
優しくのびやかな空間を演出しており、
家族、自然が程よい距離感で
つながる暮らしをご提案しています。

DATA
シャーウッド
延床面積/117.00㎡(35.39坪)
木造2階建



06 庭とつながりを感じられる
コートハウス

新潟市/中央区文京町会場

お問い合わせ 不動産店
025-283-1213



見どころポイント
モダンなフラット屋根が特徴の
鉄骨住宅です。
28.7帖の広いLDK空間と
大開口サッシから眺められる中庭は、
プライバシーを守りつつ
外部のつながりを両立した、
暮らしをご提案しています。

DATA
イズ 延床面積/122.45㎡(37.04坪)
鉄骨造2階建

※「QRコード」は株式会社デンソーの登録商標です。※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※会場情報に掲載の内観は、図面に基に描き起こした完成予定パースです。