

DIA PALACE

新発表

街と自然、文化が響きあう特等席「一番堀」。

ダイアパレス一番堀

予告広告

本広告を行い販売を開始するまでは、契約又は予約の申込み、申込順位の確保等には応じられません。

誕生



市生協組合員様特典

新潟市職員生活協同組合とダイア建設新潟の提携による利用特典として
物件価格(税抜)1.5%割引が受けられます

事前案内会開催中

【予約制】

開催時間(ご予約は下記時間よりお選びください)
①10:00~ ②13:00~ ③16:00~

【1LDK+S~3LDK】
(60㎡台) (80㎡台)

黄砂などの汚れが少なく窓守も心配ありません
敷地内駐車場 **100%**完備

日中の長い時間日光が差し込む
全邸 南東向き

災害時等、緊急時にライフラインを確保
ライフサポートシステム

24時間対応の安心
セコムマンションセキュリティ

足元から身体を温める
全邸床暖房完備

ご友人やご親族の宿泊ができる
ゲストルーム

ご来場予約
お問い合わせ

0800-800-0018

通話料
無料

受付時間/am10:00~pm7:00
定休日/火・水曜日(祝日除く)

公式サイトから
ご予約いただけます▶



売主



DIA ダイア建設新潟



LOCATION

街と自然が出会う場所。
都市の利便と心の潤いを享受する。



白山公園
100m (徒歩2分)



上古城店街
170m (徒歩3分)



りゅーとぴあ
250m (徒歩4分)



イオンスタイル白山浦
760m (徒歩10分)



やすらぎ堤
300m (徒歩4分)

COMFORT & SECURITY

快適な居住性が永く続く設備と仕様

LIFE SUPPORT AREA

平常時から想定した備えある暮らし

災害時、非常時などの緊急時にライフラインを確保するライフサポートエリアを設けました。

自家発電機設置「ライフサポートシステム」

災害時、1階の一部共用部内で電灯・コンセントが使用でき、最低限必要な家電が使える自家発電機を備えています。

AED(自動体外式除細動器)使用可



1F共用トイレ使用可

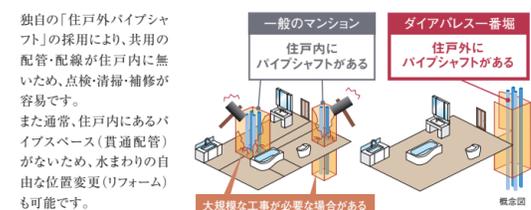


1階共用部電気使用可



リフォームも容易にする
住戸外パイプシャフト

維持管理対策等級3 / 共用配管・専用配管



ペット足洗い場

共用部にペット足洗い場と、ペット専用汚物ダストをご用意しました。毎日のお散歩が快適に!



ゲストルーム

ご友人やご親族の宿泊が可能で、バスやトイレ、ベッドを完しています。



宅配ロッカー
集荷サービス

宅配ロッカーに入庫すると、クリーニングや荷物を集荷する、便利なサービスをご提供します。



セコム マンション
セキュリティ

24時間365日体制のオンラインセキュリティ。



全邸南東向き。快適で上質なプランを揃えました。選べる全5タイプ。

C TYPE

1LDK+WIC+S

住居専有面積
60.98㎡
(18.44坪)

バルコニー面積
11.60㎡ (3.50坪)
アルコブ面積
4.62㎡ (1.39坪)

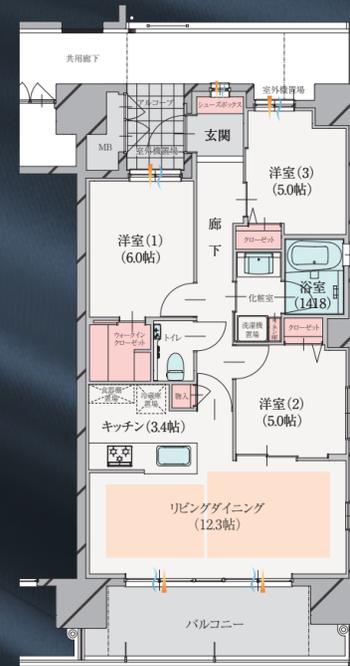


E TYPE

3LDK+WIC

住居専有面積
72.74㎡
(22.00坪)

バルコニー面積
13.20㎡ (3.99坪)
室外機置場面積
1.00㎡ (0.30坪)
アルコブ面積
3.36㎡ (1.01坪)



お客様のお好きな色、ライフスタイルに合わせた空間を実現できます。

カラーセレクト (無償)

【ベーシック】【ナチュラル】【ライト】のカラースタイルから選べます。



キッチンパネル



木製建具



バスルーム
(壁・アクセントパネル)

他、フロアや
ドア等の
カラーセレクトも
ご用意

※カラーセレクト及びカスタマイズオーダーは申込期限がございます。また、設計・施工上、ご要望にお応えできない場合がございます。

カスタマイズオーダー (有償)

専属コーディネーターとのお打ち合わせで、理想の空間を実現します。
趣のある空間でゆっくりしたい! LDKを広々使いたい!

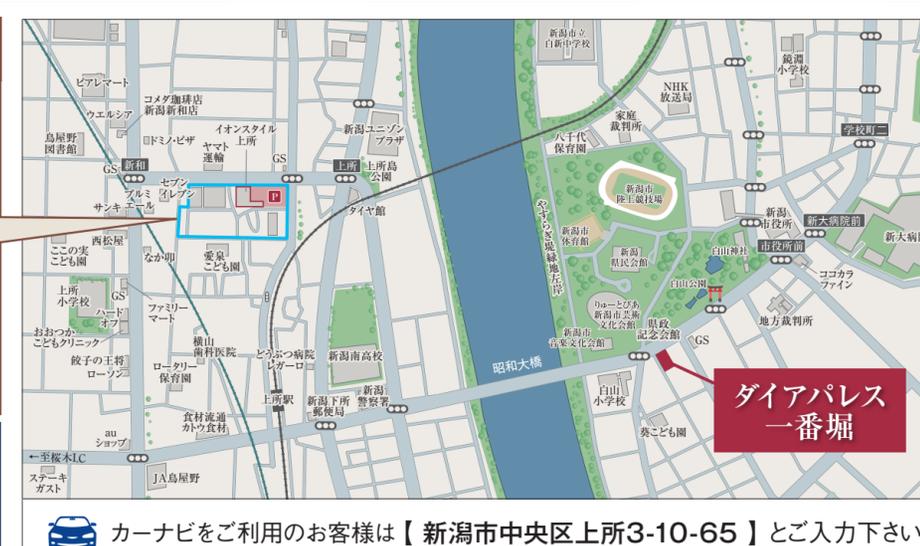
3LDKを
洋室とつなげて
広いLDKに

洋室を
くつろげる
和室に

モデルルーム所在地



イオンスタイル上所駐車場をご利用下さい
モデルルームにご来場のお客様は
駐車場利用料金が無料となります



ディアパレス
一番堀

カーナビをご利用のお客様は【新潟市中央区上所3-10-65】とご入力下さい

新潟県内
供給実績 No.1

皆様と共に歩み続け築いた、新潟県内97棟の実績による信頼。この豊富な実績をもとに「ディアパレス一番堀」は98棟目として誕生します。これからも多くのお客様の夢とご満足の実現のため、安全・安心・快適な住宅を創造し続けます。



【物件概要(予告)】 ●名称/ディアパレス一番堀 ●所在地/新潟市中央区一番堀通町336-1,336-2,本町通一番町334-1 ●交通/新潟交通バス停「東堀通一番町」徒歩2分 新潟交通バス停「白山公園前」徒歩2分 ●地目/宅地 ●地域/地区/商業地域 準防火地域 ●建ぺい率/80%(緩和より100%) ●容積率/400% ●敷地面積/1,208.84㎡(365.67坪) ●建築面積/705.45㎡(213.39坪) ●建築延床面積/6,624.95㎡(2,004.04坪) ●構造/規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建 ●総戸数/64戸 ●販売戸数/64戸 ●専有面積/60.98㎡~84.90㎡ ●バルコニー面積/11.60㎡~14.20㎡ ●間取り/1LDK+S~3LDK ●販売価格/未定 ●最多販売価格帯/未定 ●建築確認番号/NK第24年02742号(令和7年3月28日) ●竣工予定日/令和9年3月 ●入居予定日/令和9年3月 ●敷地所有者/ディア建設新潟株式会社 ●分譲後の権利形態/(土地)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 (建物)[専有部分]区分所有権 [共有部分]総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有 ●管理形態/管理組合方式による管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます ●管理委託会社/大和地所コミュニティライフ株式会社 ●管理費/未定 ●管理準備金/未定 ●修繕積立金/未定 ●修繕積立基金/未定 ●駐車場/敷地内に386台(自転車平ラック54台,2段ラック32台) ●バイク置場/敷地内1階に2台 ●設計図書閲覧場所/ディア建設新潟株式会社 ●手付金等保全措置/全国不動産信用保証株式会社 ●設計・監理/株式会社理建設計 ●施工/成和建設株式会社 ●売主/ディア建設新潟株式会社(新潟県知事免許(3)第5210号/ (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟) 〒950-0068新潟市中央区万代5丁目7番2号 ディアパレスアース万代西棟2F TEL.025-249-7777(火・水曜定休日)

※当チラシに掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描いたもので、外観・外構・植栽・形状・仕上げ等は実際とは異なる場合があります。また、タイルや各種材の質感や色等は実際と多少異なります。外観形状の細部や設備機器等は表現されておりません。また、行政指導及び施工上の理由のため、今後変更となる場合があります。家具・調度品等に変更となる場合があります。植栽は育成に必要な環境下で、竣工から一定期間を経た状態のものを想定して描いたものです。なお、周辺建物・環境等は省略した状態で描いております。※掲載の現地周辺空撮写真は、令和6年6月に撮影したものに一部CG加工を施しております。実際とは多少異なります。周辺環境等は今後変更となる場合があります。将来に渡り保証されるものではありません。※掲載の環境写真は、令和5年6月、令和7年4月に撮影したものに、一部加工を施しております。※掲載の徒歩分は1分=80mで算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の絵図・概念図は、本物件に採用されている設備・仕様をご理解いただくためのもので、実際とは異なる場合があります。