

第3期分譲開始



DIAPALACE HAKUSAN



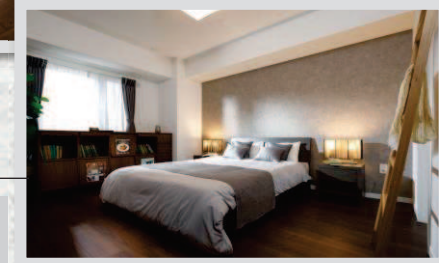
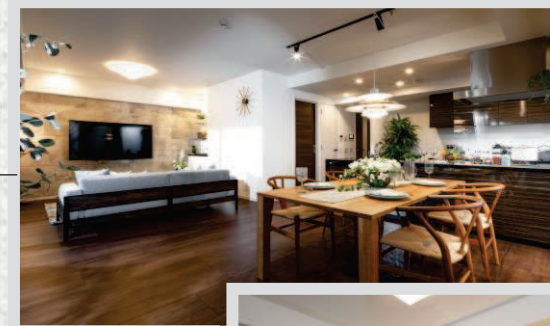
新潟花火が
全てのお部屋から
いただけます



敷地内に
自走式賃貸駐車場と



100%
分譲ガレージで
完備



市生協
組合員様特典

新潟市職員生活協同組合とダイア建設新潟の提携による利用特典として

物件価格(税抜)の1.5%割引が受けられます。

AEON STYLE

直結レジデンス

日々の買い物がとても便利に直接アクセス
スーパーマーケット連結
買い物にかかっていた交通費や駐車料金を節約できます

入庫や出庫がしやすい
敷地内 自走式賃貸駐車場
駐車場100%確保(建物内1階にシャッター付き分譲ガレージ4台分/自走式 賃貸113台分)

日中の長い時間 日光が差し込む
全邸南向き
日中は照明が不要で冬場暖かく暖房費を節約

ネットワーク(有線&Wi-Fi)利用可能
ワーキングスペース
ご自宅や会社に続く第三のワークプレイスとして

ご友人・ご親族が宿泊できる
ゲストルーム
バスやベッドを完備し上質なホスピタリティをご提供

1LDK+S(60㎡台)~4LDK(80㎡台)

■ お問い合わせ・資料請求 / [ダイアハルス白山]インフォメーションセンター
0800-800-0018

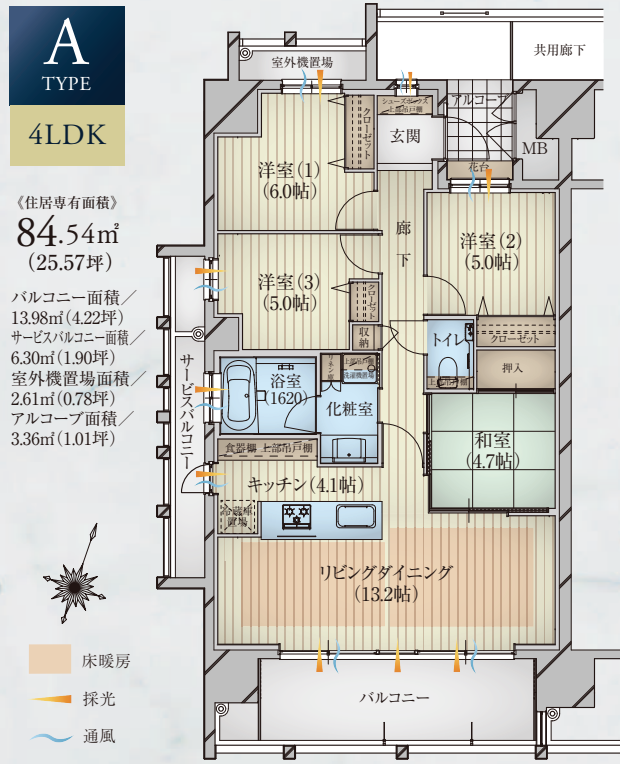
通話料 無料
受付時間 / 10:00~19:00
定休日(火・水曜日)祝日除く

ダイアハルス白山 検索

■ 売主 DIAWA
DIA ダイア建設新潟
※掲載の計画や写真等は2024年6月に最新とし、一部追加工を施してあり、実際とは多少異なる場合があります。

ダイアパレスの標準仕様が体験できるモデルルームへ。

一部オプション仕様の箇所がございます。詳しくは現地スタッフへお尋ね下さい。



＜お支払例＞ A type/4LDK 販売価格 4,980万円 (税込) をご購入の場合

月々	11万円台	ボーナス	0円
借入先	提携ローン(auじぶん銀行)		
期間	35年	変動金利	0.284%(R6.3月現在)
自己資金	200万円	借入金	4,780万円
月々支払額	119,573円		



＜お支払例＞ E type/3LDK 販売価格 4,000万円 (税込) をご購入の場合

月々	9万円台	ボーナス	0円
借入先	提携ローン(auじぶん銀行)		
期間	35年	変動金利	0.284%(R6.3月現在)
自己資金	200万円	借入金	3,800万円
月々支払額	95,058円		



＜お支払例＞ G type/1LDK+S 販売価格 3,400万円 (税込) をご購入の場合

月々	7万円台	ボーナス	0円
借入先	提携ローン(auじぶん銀行)		
期間	35年	変動金利	0.284%(R6.3月現在)
自己資金	210万円	借入金	3,190万円
月々支払額	79,798円		

快適な暮らしを実現する標準仕様

アルコーブ

バルコニー

住戸外パイプシャフト

共用の配管・配線が住戸内に無いため、将来のメンテナンスが容易

維持管理対策等級3

開放感を高めた住空間設計

お知らせメールで安心を確認
「帰宅お知らせメール」

床先行工法

床を先に施工し、その上で間仕切り壁を立てる工法。リフォーム等で容易に施工可能です。

キッチン

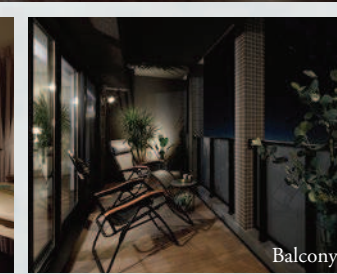
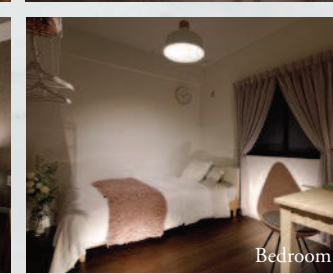
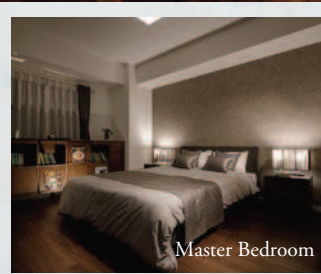
食器棚

セコムマンションセキュリティ

温水式床暖房完備

ゴミ箱収納付き

他



モデルルームのご案内

カーナビをご利用のお客様は【新潟市中央区上3-10-65】をご利用

「Dia Land」インフォメーションプラザ

OPEN 10:00
CLOSE 19:00
火・水曜定休(祝日の際は営業)

《イオンスタイル上2階》

イオンスタイル上2階駐車場をご利用下さい

モデルルームにご来場の方は駐車場利用料金 **無料**

【ダイアパレス白山/物件概要】●名称/ダイアパレス白山●所在地 新潟市中央区白山浦一丁目425番2 425番9●交通 /JR「白山駅」徒歩9分 新潟交通バス「市役所前」徒歩2分●地目/宅地●地域・地区/近隣商業地域・準防火地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●敷地面積/5,258.12㎡(1,590.58坪)●建築面積/2,895.51㎡(875.89坪)●建築延床面積/14,175.16㎡(4,287.98坪)●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階、一部鉄骨造地上3階●総戸数/116戸●駐車場/117台(建物内1階にシャッター付分譲ガレージ4台、自走式賃貸駐車場に113台)●自走式賃貸駐車場料金(月額)/12,650円～18,150円●シャッター付分譲ガレージ販売価格/4,500,000円～4,700,000円●管理費(月額)/4,970円～5,420円●修繕積立金(月額)/1,590円～1,730円●積立基金/166,800円～181,200円●管理準備金/3,560円～3,890円(住戸の附属建物として売却)●駐輪場/敷地内に設置146台(自転車)●駐輪場使用料(月額)/100円～300円●バイク置場/敷地内に6台(自動二輪)●バイク置場使用料(月額)/2,000円/台●トランクルーム内タイヤラック使用料/300円・500円●建築確認番号/NK第23年00341-1号●竣工予定日/令和7年2月●入居予定日/令和7年3月●敷地所有者/ダイア建設新潟株式会社●分譲後の権利形態/(土地):総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有(建物):【専有部分】区分所有権【共有部分】総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式による管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます(管理人/日勤管理)●管理委託会社/大和地所コミュニティライフ株式会社【第3期販売概要】●第3期販売戸数/18戸●第3期販売価格/3,400万円～5,560万円●最多価格帯/4,000万円(3戸)●専有面積/60.98㎡～85.43㎡●バルコニー面積/11.60㎡～32.42㎡●アルコーブ面積/3.36㎡～5.04㎡●間取り/1LDK+S～4LDK●管理費(月額)/15,300円～21,440円●修繕積立金(月額)/4,880円～6,830円●管理準備金/10,980円～15,370円(引渡時一括払い)●修繕積立基金/512,400円～717,600円(引渡時一括払い)●設計図書閲覧場所/ダイア建設新潟株式会社●手付金等保全措置/全国不動産信用保証株式会社●設計・監理/株式会社理建設計●デザイン計画/ARCHEARCHITECTATELIER Inc.●施工/株式会社廣瀬●売主/ダイア建設新潟株式会社(新潟県知事免許(2)第5210号/(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟)〒950-0088新潟市中央区万代5丁目7番2号ダイアパレスシアーズ万代西棟2F TEL025-249-7777(火・水曜定休日)●広告有効期限/2024年5月末日

※掲載の写真は「ダイアパレス白山」のモデルルームを令和5年8月に撮影したものに一部CG処理をしており、造作・仕様変更等のオプション品(費用別途)が含まれています。また大きさ・形状・仕様等は住戸タイプにより異なります。家具・備品・調度品・オプション等は販売価格に含まれておりません。※掲載のバルコニー写真は「ダイアパレス白山」のモデルルームを令和5年8月に撮影したものに一部CG処理をしたもので、実際の眺望とは異なります。また花火は合成しており、実際の新潟花火大会の規模を表現したものではありません。なお眺望や景観は住戸の向きや階高により異なり、今後周辺環境の変化があった場合等、将来に限り保証されるものではありません。予めご了承ください。家具・備品・調度品・オプション等は販売価格に含まれておりません。形状・仕様・質感等は写真とは異なる場合があります。※掲載の設備・仕様に関する説明は、メーカー資料または一般的な表現を用いており、使用状況や環境等により、結果内容は異なります。※掲載の図面・概観写真は、本物件に採用されている設備・仕様をご理解いただいたためのもので、実際とは異なる場合があります。※「参考写真」と表記されているものは、当社既存施設及びメーカー提供の写真・イメージイラストで、一部設備・仕様等異なる場合があります。※image表記のある写真はイメージです。