

新潟市職員生協組合員のみなさまへ

Alpha smart Meikekamiyama アルファスマート女池上山



LIVING DINING

Ag BLDK TYPE ■ 住居専有面積 / 82.41㎡ (24.92坪)
□アトリコー室数 1.47㎡ (0.44坪) □バルコニー面積 8.94㎡ (2.68坪)
□クローゼット面積 1.99㎡ (0.60坪)

●mi・mo (ミタスモ) クローゼット

※生協組合員の方が対象となります

提携企業にお勤めの皆さまには、新築分譲マンションを特別な価格にてご提供させていただきます

分譲価格 (税抜) から

1.5% 割引

例えば、Agタイプ101号室をご契約の場合
分譲価格 4,680万円 (内税 265.6万円)

割引額 1,522,752円

春の来場

キャンペーン
2025年4月20日まで

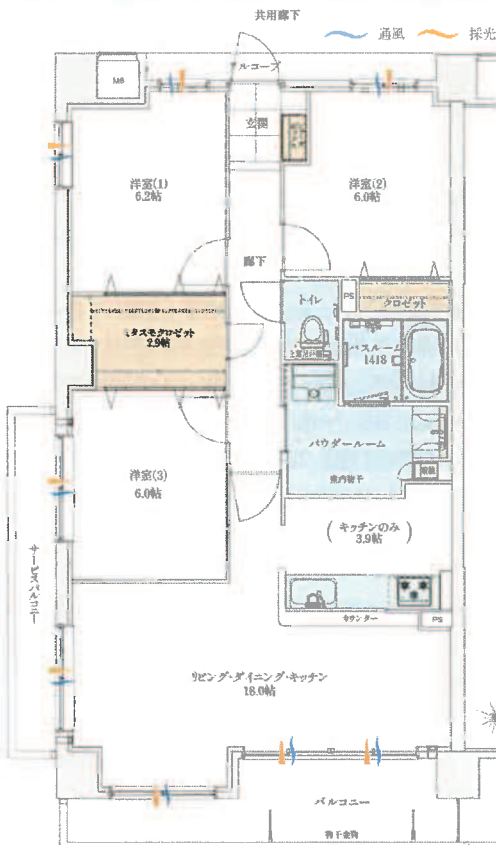
本券をご持参の方限定で
JCBギフトカード



3,000

円分進呈

※施工現場に限りです。プレゼントは、アンケートに回答いただいた方に限りです。
※賞状、グループ賞：2倍引換となります。お風呂・キッチン等の交換は対象外となります。
※他のキャンペーンとの併用はできません。詳しくはご自身の物件の案内資料をご覧ください。



〒950-0945 新潟市中央区女池上山2丁目10-1

0120 (822) 355

◎営業時間 / 10:00 ~ 18:00 ◎定休日 / 毎週火曜・水曜 (祝日除く)

アルファ女池

検索





即入居
 可能

※諸手続完了後

※1
3あと
邸

建物内モデルルームオープン

あなたは一度も見ずに諦めますか？

お早めにご見学におこしください。



※掲載の外観施工写真は「アルファスマート女池上山」現地にて撮影(2021年12月)したものです。※掲載の販売状況は2025年3月21日時点のものです。
 ※2.敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証されるものではありません。詳しくは係員にお問い合わせください。

全邸明るい
 南向き

販売価格
 (税込)

住居専有面積 **64.02㎡ 2LDK**
3,780 万円

販売価格
 (税込)

住居専有面積 **74.31㎡ 3LDK**
3,980 万円

平面
 駐車場率

100%

駐車場
 使用料

0円

駐車場**2**台分確保可能 ※敷地外駐車場
 26台分含む※2



女池上山地区計画エリア内
初*となるレジデンス。

地区計画により美しく整った街並みへと変貌した女池上山エリア。その新しいエリアに、初*となるレジデンスが上質な暮らしを創造します。



現地周辺の街並み(徒歩1分/約80m)



原信 女池店(徒歩3分/約190m)



ユニクロ 女池店(徒歩4分/約260m)

*1女池上山地区計画エリア内での新築分譲マンションは初となります。(2024年2月現在(株)新東通信調べ)※掲載の航空写真は2023年10月に撮影したものに一部加工処理を施しており、実際とは異なります。また、現地の位置を表現した光は、建物の高さや規模を示すものではありません。予めご了承ください。
※掲載の徒歩分数は現地からのもので80m/分(実測の平均値)で算出。距離は地図上の概測距離です。※掲載の写真は2023年10月に撮影したものです。

■物件概要 ●物件名/アルファスマート女池上山 ●所在地/新潟県新潟市中央区女池上山2丁目490番1 ●交通/新潟交通「女池インター前」バス停 徒歩6分 ●総戸数/43戸(管理事務室・防災倉庫を除く) ●先着順販売概要 ●販売戸数/3戸 ●販売価格(税込)/3,780万円~3,980万円 ●住居間取り/2LDK・3LDK ●住居専有面積/64.02㎡~74.31㎡ ●バルコニー面積/7.82㎡~8.80㎡ ●アルコブ面積/2.09㎡~2.29㎡ ●管理費(月額)/13,500円~15,700円 ●修繕積立金(月額)/4,200円~4,900円 ●災害積立金(月額)/300円 ●修繕積立基金(一括)/321,000円~372,000円 ●災害積立基金(一括)/10,000円 ●駐車場使用料(月額)/0円 ●自転車置場使用料(月額)/0円 ●敷地面積/2,204.67㎡(確認申請時) ●建築面積/1,128.07㎡(確認申請時) ●建築延床面積/3,570.20㎡(確認申請時) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上4階建て ●地目/宅地 ●建築確認番号/第ERI-23018142号(2023年(令和5年)8月3日付) ●用途地域/第一種住居地域 ●法定建ぺい率/70% ●法定容積率/200% ●駐車場/43台(平面式) ●自転車置場/43台 ●設計監理/株式会社クレイズプラン ●施工/伸見建設株式会社 ●完成年月/2024年10月完成済 ●引き渡し可能年月/随時入居可(諸手続完了後) ●売主/穴吹興産株式会社 〒760-0028 香川県高松市鍛冶屋町7-12 TEL:087-822-3567/免許・登録:国土交通大臣免許(10)第3300号/加盟団体:(公社)香川県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会 ●販売代理/バージョンes株式会社 〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂1-11-1福岡ゼネラルビル603号 TEL:092-707-2706/免許・登録:国土交通大臣免許(1)009899/加盟団体:(公社)全日本不動産協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部分)区分所有権(共有部分)専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/管理組合方式により管理組合と弊社指定の管理会社間で管理委託契約を締結 ●管理会社/株式会社穴吹ハウジングサービス ●管理員の勤務形態/通勤(月~金9:00~15:00土日祝除く) ●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社 新潟支店 およびアルファスマート女池上山建物内モデルルーム ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●広告作成年月日/2025年3月24日 ●取引条件の有効期限/2025年4月30日 ※先着順受付のため、ご希望の住戸が売却済の場合がございます。予めご了承ください。

多彩な生活施設が揃う「女池上山地区」地区計画エリアに誕生。
女池ICが近く、アクセスも良好。



潤い豊かな上山緑道隣接の特別席へ。

3方接道に加え、東側は豊かな緑の潤いと開放感に包まれた「上山緑道」に隣接。開放的で心地よい毎日がはじまります。



上山緑道(徒歩1分/約10m)



市立上山小学校(徒歩9分/約680m)



市立上山中学校(徒歩4分/約310m)

「アルファスマート女池上山」
建物内モデルルームご案内図



決め手は管理。
マンションの価値は、住んでから。

立地や価格だけでなく、大切なのは生活の基盤となる充実の管理体制。

あしたもあなぶき。 **ハッピーサポート**

つながるあなぶき。 **24 コールセンター**

あなたのあなぶき。 **オーナーズサイト**

ずっとあなぶき。 **ずっと安心サポート**

365 24時間365日 あなぶき管理サポート

お客様専用駐車場をご用意しております。
お気軽にお車でお越しください。

お車でお越しのお客様は
下記の住所をカーナビに入力ください。

新潟市中央区女池上山2丁目10

このマークの
駐車スペースを
ご利用ください

詳しくは公式サイトで。

アルファ女池 検索

お問い合わせは「アルファスマート女池上山」建物内モデルルーム

0120(822)355

©営業時間/10:00~18:00 ●定休日/毎週火・水曜日(祝日を除く)

事業主・売主 販売代理

人にとあめき、前にもあめき

あなぶき興産 **バージョンes** 株式会社

