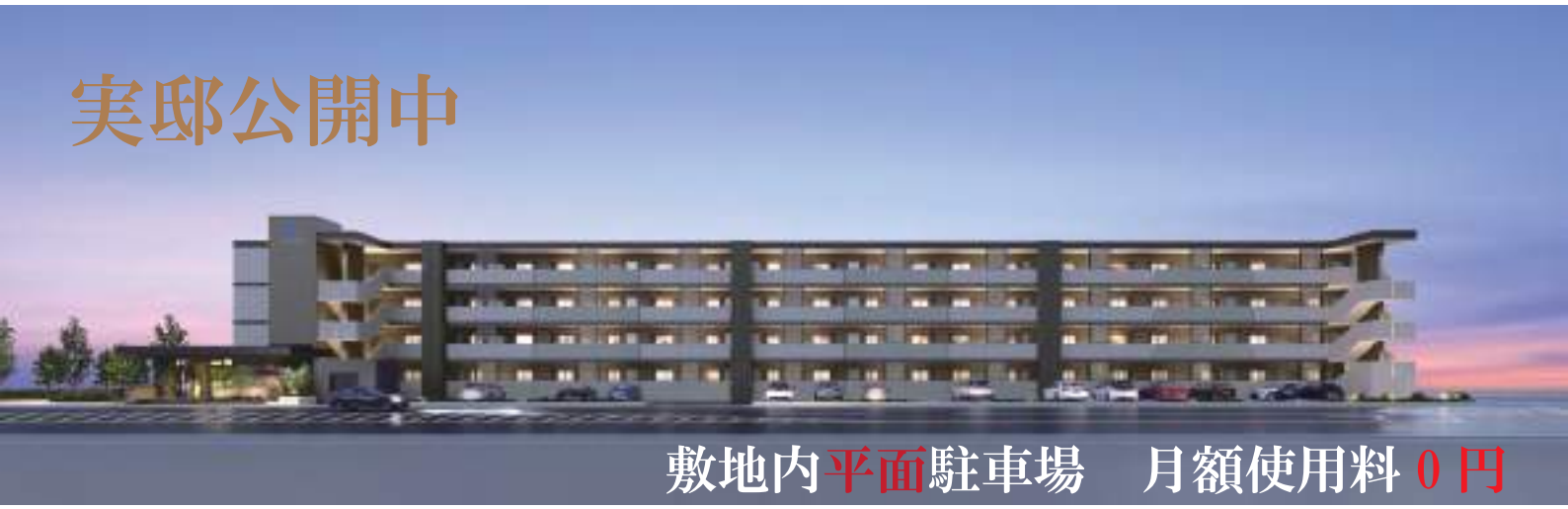
新潟市職員生協組合員の皆様へ

Alpha Smart Meikekamiyama

アルファスマート女池上山

人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産 anabuki

実邸公開中

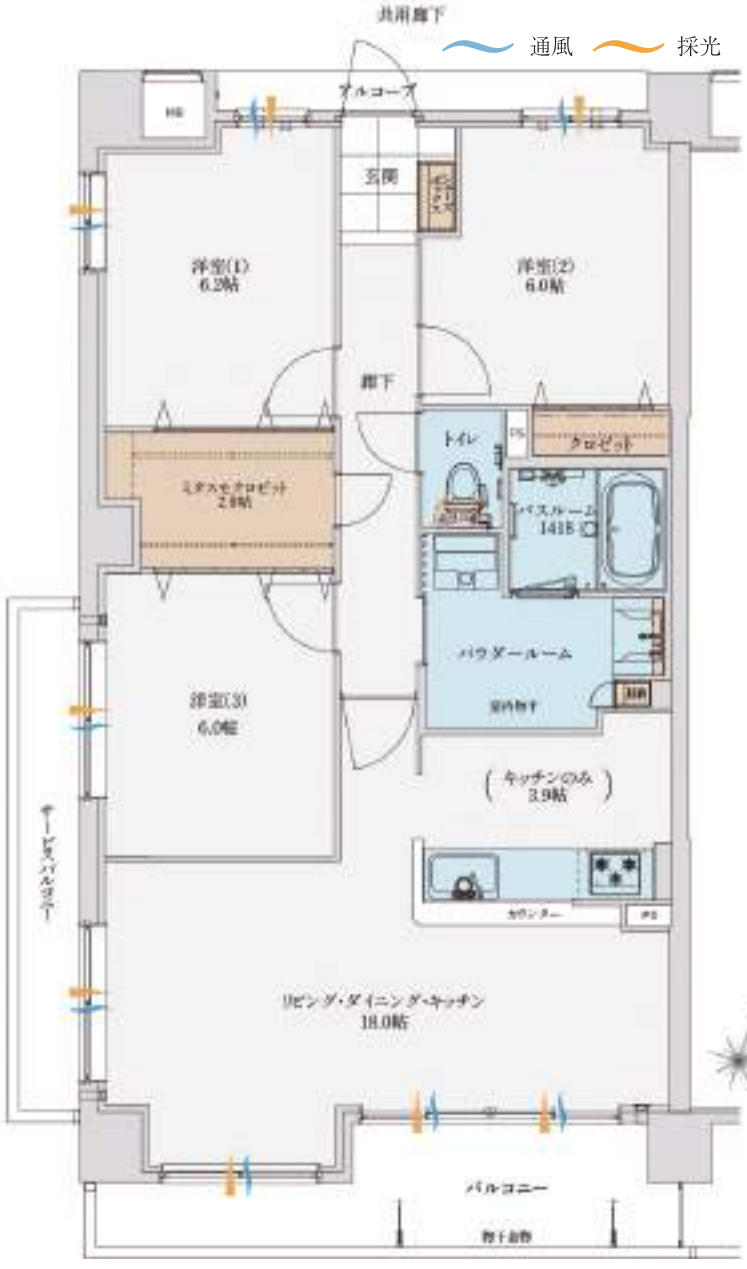


敷地内平面駐車場　月額使用料０円

Ag 3LDK TYPE

■住居専有面積 /82.41 ㎡（24.92 坪）
□アルコーブ面積 /2.47 ㎡（0.74 坪）□バルコニー面積 /8.94 ㎡（2.70 坪）
□サービスバルコニー面積 /5.40 ㎡（1.63 坪）

●mi+mo（ミタスモ）クローゼット



提携企業特別割引

提携企業にお勤めの皆様には、新築分譲マンションを
特別な価格にてご提供させて頂きます。

分譲価格（税抜）から
1.5%
割引

例えば、Ag タイプ 101 号室をご契約の場合
分譲価格 4,680 万円（内税 265.6 万円）

割引額
¥662,160

～特別ご来場特典あり～

ご来場キャンペーン開催中！！

本チラシをご持参の上、ご来場で

KFC ギフトカード
2,000 円分進呈

キャンペーン期間：2025 年 3 月 23 日まで

※初回来場の方に限ります。※プレゼントは、アンケートにお答えいただいた方に限ります。
※1 家族様、1 グループ様 1 回限り有効となります。※未成年・学生の方のみのご来場は対象外とさせていただきます。
※他のキャンペーンとの併用はできません※数に限りがございますので無くなり次第終了とさせていただきますのでご了承ください。

〒950-0945　新潟市中央区女池上山 2 丁目 10-1

0120（822）355

◎営業時間 /10：00 ～ 18：00◎定休日 / 毎週火曜・水曜（祝日除く）

アルファ女池　検索

■物件概要●物件名 / アルファスマート女池上山●所在地 / 新潟市中央区女池上山 2 丁目 490 番 1●交通 / 新潟交通「女池インター前」バス停徒歩 6 分●総戸数 /43 戸（管理事務室・防災倉庫をそ族）■先着順販売概要●販売戸数 /5 戸●販売価格（税込）/3,680 万円～ 4,680 万円●住戸間取り /2LDK・3LDK●住居占専有面積 /64.02 ㎡～82.41 ㎡●バルコニー面積 /5.12 ㎡～ 8.94 ㎡●アルコーブ面積 /2.09 ㎡～ 2.47 ㎡●サービスバルコニー面積 /5.40 ㎡●管理費（月額）/13,500 円～ 17,400 円●修繕積立金（月額）/4,200 円～ 5,400 円●災害積立金（月額）/300 円●修繕積立基金（一括）/321,000 円～ 413,000 円●災害積立基金（一括）10,000 円●駐車場使用料（月額）/0 円自転車置き場使用料（月額）/0 円●敷地面積 /2204.67 ㎡（確認申請時）●建築面積 /1128.07 ㎡（確認申請時）●建築延床面積 /3570.20 ㎡（確認申請時）●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上 4 階建●地目 / 宅地●建築確認番号 / 第ＥＲＩ-23018142 号（2023 年（令和 5 年）8 月 3 日付）●用途地域 / 第一種住居地域●法定建蔽率 / 70%●法定容積率 /200%●駐車場 /43 台（平面式）●自転車置場 /43 台●設計監理 / 株式会社クレイズプラン●施工 / 伸晃建設株式会社●完成年月日 /2024 年 10 月完成済●引渡可能年月 / 随時入居可（諸手続完了後）●売主 / 六吹興産株式会社〒760-0028 香川県高松市鍛冶屋町 7-12 ＴＥＬ：087-822-3567/ 免許・登録：国土交通大臣免許（10）第 3300 号 / 加盟団体：（公社）香川県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会●販売代理 / バージョン es 株式会社〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂 1-11-1 福岡ゼネラルビル 603 号 TEL:092-707-2706/ 免許・登録：国土交通大臣免許（1）009899/ 加盟団体：（公社）全日本不動産協会会員、（一社）九州不動産公正取引協議会加盟●分譲後の権利形態 / 敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：（専有部分）区分所有権（共有部分）専有面積割合による所有権の共有●管理形態 / 管理組合方式により管理組合と弊社指定の管理会社間で管理委託契約を締結●管理会社 / 株式会社六吹ハウジングサービス●管理員の勤務形態 / 通勤（月～金：9：00 ～ 15：00 土日祝除く）●設計図書閲覧場所 / 六吹興産株式会社 新潟支店およびアルファスマート女池上山建物内モデルルーム●手付金等保証機関 / 西日本住宅産業信用保証株式会社●広告作成年月日 /2025 年 3 月 1 日●取引条件の有効期限 /2025 年 3 月 31 日※先着順受付の為、ご希望の住戸が売約済の場合がございます。予めご了承ください。